

# Södergårds Samfällighetsförening



## Minnesanteckningar från gårdsombudsmötet 2012-05-13

Närvarande: Roger Månsson, Eva-Britt Frånlund, Robert Jonsson och Per Höglund från styrelsen. Arne Nordin, Stefan Magnusson och Leif Åberg som suppleanter. Helena Eriksson (gård 4), Lina Boije (gård 3), Lars Norrman (gård 2), Arne Näsström (gård 1), alla som gårdsombud.

### Lekplatser

Det är dags för en större översyn av alla lekplatser. Alla staket, bord och bänkar vid lekplatserna ska målas/olja. Trasiga staket repareras. Ogräs och mossa m.m. i sanden rensas bort och därefter vänds sanden med spade. Alla gung- och klätterställningar ses över om något är trasigt och behöver repareras (kontakta i så fall styrelsen). Gung- och klätterställningar ska målas/oljas (styrelsen köper snarast in rätt färg som ställs i förråden). Kontakta kassören (Robert Jonsson, 511563) för godkännande samt instruktioner inför eventuella inköp av material som behövs.

Vid diskussionerna om lekplatserna påpekade gård 4 att det saknades väldigt mycket sand i deras lekplats (vid gångvägen från parkeringen) och undrade om det skulle fyllas på någon gång. Gård 2 nämnde att deras sand innehåller väldigt mycket barr och önskade få sanden utbytt. Barran kommer från fyra tallar som stått intill lekplatsen, tallar som numera är borttagna.

Mötet beslutade att ny sand köps in till de lekplatser som behöver påfyllning. Gårdarna måste i så fall senast måndag 18/6 meddela styrelsen att de behöver mer sand. Styrelsen ordnar fram en kranbil till gård 2 för att gräva bort sanden med barr i (förhoppningsvis räcker det att gräva bort översta lagret). Inför detta uppmanas gård 2 att gräva in sanden från kanterna så att kranbilen lättare kommer åt. Även detta ska vara klart måndag 18/6.

Gård 1 nämnde att deras bänkar vid lekplatsen lutar och är ostadiga och behöver förankras bättre. Kanske gjutas? Gården får själva åtgärda detta. Kontakta kassören innan eventuella inköp görs.

### Gårdsombudslista

Vid gårdsombudsmötet 2009-05-06 beslutades om att varje gård har 2 gårdsombud. Man sitter 2 år och är ansvarigt gårdsombud det andra året (första året är man "lärling"). I gårdspärmen ska det finnas en lista över hur rotationen av gårdsombud på respektive gård görs. Dvs en lista där det framgår vilka hushåll som är gårdsombud när. Alla gårdar måste se över och uppdatera denna lista och lämna den till någon i styrelsen (gärna genom att mejla den till styrelsen@sodergard.nu). Lämplig utformning på listan är t.ex.

Adress	Ordinarie	Vice	E-postadress
Lagmansvägen XX	2013	2012	aaa@bbb.se
Lagmansvägen YY	2014	2013	ccc@ddd.se
o.s.v.			

## **Garage**

Alla hushåll måste olja sina syllar/trösklar i garagen. Detta bör göras 2 – 3 gånger under sommaren. Olja och penslar är redan inköpt och finns i varje förråd. Alla bör även se över sina garageportar och måla dessa igen (en del har bara målat en gång och nu när virket torkat syns grundfärgen). Titta i förråden om det finns färg kvar från förra året. Ta kontakt med kassören om det saknas färg eller om oljan tar slut.

En hängränna måste sättas upp på garaget Lagmansvägen 99-108 (parkeringsplatser 41-52). Anledningen är att vatten från taket nu rinner ner på alla motorvärmarruttag som finns uppsatta på baksidan av garaget. Berörda gårdsgrupper ansvarar för att detta blir gjort. Gårdarna får utse en ansvarig person för inköp av material (godkännande av styrelsen innan köp görs).

Alla garage på Lagmansvägen måste ses över. Panelen är på många ställen väldigt dålig (framför allt längst ner) och behöver bytas. Panelen behöver överlag även målas. Alla garage på Tolvmansvägen är redan fixade och gårdarna på Lagmansvägen rekommenderas titta på hur Tolvmansvägen löst detta. Klart senast sommaren 2013 annars finns förslag på att en firma anlitas som gör jobbet och kostnaden fördelas på berörda hushåll.

## **Gräsmattor**

På en del ställen är gräsmattor förstörda på grund av bilar som regelbundet parkerat inne på området. Nu när det är slut med parkering inne på området ska gräsmattorna återställas. Styrelsen köper in gräsfrö och en del matjord. Styrelsen kontrollerar först med Jämtkraft/NCC om vi inte kan få matjord av dem då de ändå ska hit och åtgärda gräsmattor efter fjärrvärmeutbyggnaden.

Vid fjärrvärmeutbyggnaden hade Norderåsen en barack vid ett garage på Tolvmansvägen. Gräsmattan där behöver fixas i ordning och mötet ansåg att Norderåsen själva ska åtgärda detta. Styrelsen tar kontakt med Norderåsen.

## **Återställningsarbetet efter fjärrvärme**

I skarven mellan den gamla och nya asfalten finns det på ganska många ställen sprickor. NCC kommer att åtgärda alla skarvar genom att lägga på ett klister och sen sand ovanpå detta. Arbetet beräknar man påbörja i slutet av vecka 19 (när detta skrivs är arbetet avslutat).

Alla gårdar uppmanas kontrollera asfalten på gården om det finns ställen som är sönderkörda av tung trafik i samband med fjärrvärmeutbyggnaden. Anmäl eventuella skador till styrelsen som då kontaktar NCC och försöker få Jämtkraft att stå för reparationskostnaden.

Vid Tolvmansvägen 66-68 lutar asfalten fel så att regnvatten rinner in mot lekplatsen och inte mot brunnen. Detta kommer att åtgärdas. Likaså kommer delar av gångvägen mellan gård 6 och 7 att göras om då vattnet inte rinner till brunnarna. Arbetet påbörjas förmodligen någon gång efter midsommar.

På en del ställen växer gräset dåligt eller inte alls. De ställen som är värst drabbade kommer att åtgärdas. Har vi tur läggs färdiga gräsmattor ut så att vi slipper ytterligare en sommar med dåliga gräsmattor.

På grund av allt strul och alla småfel i samband med återställningen kommer vi som kompensation att få grusparkeringarna på Lagmansvägen asfalterade. Det är två grusparkeringar på Lagmansvägen 1 – 75 och två grusparkeringar på Lagmansvägen 77 – 175. Dessa parkeringsplatser kommer även att breddas en aning. Vid Lagmansvägen 1 – 75 breddas

platsen ända ut till sophuset. Vid Lagmansvägen 77 – 175 breddas platsen en aning ut mot vändplanen.

### **Sopning av gångvägar**

En grovsopning av gångvägar och parkeringsplatser har gjorts och på mötet diskuterades om någon finsopning ska beställas. Mötet ansåg att detta var onödigt. Det är inte mer grus kvar på gångvägarna/parkeringsplatserna än att gårdarna själva kan sopa upp och köra bort gruset.

### **Kantsten parkeringsplats**

Berörda gårdsgupper på Lagmansvägen 1 – 75 måste sätta upp den kantsten som köptes in förra året till grusparkeringen som finns där. Kantstenen ska ”klistras” ovanpå asfalten. Leif Åberg (T72) har eventuell en gasolbrännare som han lånar ut. Annars ser styrelsen till att en sådan införskaffas.

### **Garageportar**

I protokollen senaste åren har det vid några tillfällen stått att garageportar har ”rasat” och behöver lagas. På mötet ställdes en fråga om vad som egentligen händer när en garageport rasar. Det är fjäderfästet som lossnar från stålbalken den är fäst vid vilket gör att porten rasar/hänger ner på den sidan. Bulten som fäster fjäderfästet i balken har ibland gått av eller ”skavt” igenom balken. Vid många portar finns även sprickbildning där bulten går genom balken. Garageportexperten, som vi brukar anlita för att reparera portarna, har skriftligen meddelat styrelsen om vilket dåligt skick de anser våra garageportar befinner sig i.

Gård 3 meddelade att för två hushåll har vajern i fjädern till garageporten gått av och undrade vad som skulle göras åt detta. Många på mötet var tveksamma till om dessa vajrar verkligen hade någon verkan om en fjäder gick av. Även Garageportexperten har nämnt av vajrarna är för klena för att stå emot om en fjäder går sönder. Alla med trasiga vajrar uppmanas dock att anmäla detta till styrelsen.

Styrelsen ser över vilka åtgärder som kan göras för att förhindra att fler portar rasar och vad som ska göras åt trasiga vajrar.

### **Insynsskydd**

Från gård 3 kom en fråga om det finns några speciella bestämmelser om hur ett insynsskydd ska se ut (höjd, utseende m.m.). Föreningen har inga speciella bestämmelser kring just insynsskydd. Styrelsen uppmanar de som funderar på att bygga eller göra om sitt insynsskydd att ta kontakt med kommunen för att höra vilka regler som gäller. Vidare bör skriftligt godkännande från berörda grannar fås.

### **Studsmattor**

Gård 4 undrade vad som gällde för att få ha en studsmatta på samfälld mark. I protokollet från 2011- 06-20 står att studsmattor får finnas på samfälld mark om de innehar skyddsnet - som man stänger riktigt efter sig - och om berörda gårdar gett sitt samtycke. I samma protokoll står även att badpooler inte får finnas på samfälld mark och att förbudet gäller även flyttbara pooler.

Vid pennan  
Robert Jonsson