

Ärende Anläggningsförrättning avseende gårdsutrymmen, garage, va-ledningar m m berörande Södergård 1:7 och 1:39-1:166	Kommun Östersund Registreringsdatum 1976-05-21	Län Jämtland
Registerområde Brunflo	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret <i>Ulla Nordberg</i> För fastighetsregistermyndigheten	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING - R Nr Södergård ga:1

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av gemensamma gårdsutrymmen, garage, va-ledningar, dräneringsledningar och elledningar samt gemensamt utrymme för el- och televerkens kablar.

Anläggningens läge, storlek och beskaffenhet i övrigt framgår av

aktbil C-D (ritning M 4:3-4) beträffande gårdsutrymmen och garage,

aktbil E-F och G-H (ritning M 4:7-8 och M 4:9-10) beträffande gemensamma va- och dräneringsledningar, varvid de gemensamma va-ledningarna i de enskilda fastigheterna begränsas av grundplattans överkant och dräneringsledningarna av markplanet,

aktbil I-J (ritning E 3:1-2) beträffande gemensamma elledningar,

aktbil K-L beträffande gemensamt utrymme för el- och teleledningarna.

2. Deltagande fastigheter: Södergård 1:39-1:166.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3. För anläggningen upplåtes följande utrymme:

a) hela Södergård s:1 och s:2 (enbart tjänande).

b) erforderligt område för de gemensamma ledningarna för Södergård 1:39-1:166 enligt punkt 1 ovan.

c) erforderligt utrymme för gemensamma elledningar på Södergård 1:7 (enbart tjänande) liksom utrymme för gångväg mellan Södergård s:1 och s:2 på samma fastighet.

4. Anläggningen skall vara utförd inom två år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/128 var).

Anteckning

Under exploateringstiden skall kostnaderna för anläggningens drift bestridas av Svenska Riksbyggen förening u p a fram till inflyttningsdag. Fr o m den dag byggnaderna på resp ansluten fastighet är inflyttningsklar, skall kostnaderna bestridas av den nye fastighetsägaren.

I tjänsten

Olof Rosenius
Olof Rosenius

Ärende	Anläggningsförrättning avseende gårdsutrymmen, garage, va-ledningar m m berörande Södergård 1:7 och 1:39-1:166		
	Registerområde Brunflo	Kommun Östersund	Län Jämtland
Förrättningslantmätare	Namn Olof Rosenius	Handläggningsställe FEM:s kontor	
Protokollförare	Namn Densamme	Handlagd <input type="checkbox"/> utan sammanträde	<input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Östersunds kommun, ägare av samtliga berörda fastigheter och sökande. Ombud fastighetschef Sten Malmros Svenska Riksbyggen förening u p a, medsökande. Ombud: Holger Säterberg	Närvarande Ja Ja	
Yrkande	Se ansökningsen, aktbil A		
Anläggningsbeslut	Skäl: Fördelarna med den av markägaren och exploatören yrkade gemensamhetsanläggningen överväger uppenbarligen de kostnader och olägenheter som anläggningen medför. Anläggningen inrättas i enlighet med stadsplan, fastställd 1972-11-16. Byggnadsnämndens medgivande, aktbil B. Beslut: Se aktbil AB		
Beslut om andelstal	Skäl: De skilda fastigheternas nytta och användning av anläggningen kan uppskattas vara lika stor för alla deltagande fastigheter. Beslut: Se aktbil AB.		
Tillträde	Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.		
Ersättningsbeslut	Berörda fastigheter har samma ägare och är gravationsfria. Beslut: Inga ersättningar skall utgå		
Fördelning av förrättningskostn.	Östersunds kommun skall betala hela förrättningskostnaden.		