



Södergårds Samfällighetsförening

Styrelsens framställan till årsstämman 2012 angående:

Rutiner för betalningspåminnelser samt införande av påminnelseavgift

Bakgrund

De senaste åren har det skett en viss ökning av antalet avgifter till samfälligheten som inte betalas i tid. I de allra flesta fallen beror det på glömska där medlemmen helt enkelt glömt att betala avgiften. Efter en påminnelse via telefon eller en betalningspåminnelse i brevlådan betalas normalt avgiften. I ett par enstaka fall behöver mer än en påminnelse delas ut. De rutiner föreningen idag har gällande påminnelse av obetalda avgifter är enligt följande.

1. En första påminnelse skickas ca 20-30 dagar efter fakturans förfallodatum. Ett nytt inbetalningskort bifogas påminnelsen och medlemmen uppmanas betala innan månadens utgång.
2. En andra påminnelse skickas där medlemmen uppmanas betala omgående.
3. En tredje och sista påminnelse skickas där medlemmen uppmanas betala inom 10 dagar. Medlemmen upplyses om att efter 10 dagar kontaktas kronofogdemyndigheten.
4. Kronofogdemyndigheten kontaktas för hjälp med indrivning av den obetalda avgiften.

Vid försenad betalning tas idag varken påminnelseavgift eller dröjsmålsränta ut. Känslan är att en del tror att samfällighetsavgiften inte är så viktig att betala i tid och att inget ändå händer vid försenad betalning.

En förening kan själv bestämma om den vill utnyttja möjligheten att begära dröjsmålsränta vid försenad betalning. Räntan får, enligt 6 § räntelagen (1975:635), bestämmas till referensräntan + åtta procentenheter (men får naturligtvis även sättas lägre). Referensräntan fastställs av Riksbanken. Dröjsmålsränta får tas ut tidigast från förfalldagen.

För att föreningen ska få ta ut en påminnelseavgift i samband med en betalningspåminnelse krävs att ett beslut om detta har tagits på en årsstämma. En påminnelseavgift får inte vara högre än 50 kronor (lag (1981:739) och förordning (1981:1057) om ersättning för inkassokostnader m.m.).

En styrelse som inte ser till att samfällighetsavgifterna betalas kan själva bli ersättningsskyldig för dessa skulder. I en informationsskrift från Villaägarnas riksförbund ges rådet att om en fastighetsägare, trots en påminnelse, inte betalar bör inga fler påminnelser skickas ut. Istället ska föreningen vidta åtgärder (vilket innebär att kontakta kronofogdemyndigheten).

Förslag

En påminnelseavgift på 50 kr får tas ut vid betalningspåminnelser till medlemmar som inte betalar sin avgift i tid. Ingen avgift tas ut vid första påminnelsen, utan den kommer på påminnelse nummer två. Påminnelseavgiften läggs på nästa faktura. Efter två påminnelser kontaktas kronofogdemyndigheten för hjälp med indrivning av avgiften. Dröjsmålsränta enligt referensräntan tas ut från och med det datum kronofogdemyndigheten kontaktas till dess att betalningen är gjord.

Styrelsen föreslår årsstämman

att anta styrelsens framställan till rutiner för betalningspåminnelser samt införande av påminnelseavgift.