

Södergårds Samfällighetsförening



Protokoll fört vid styrelsemöte 2012-01-29

Närvarande: Aarre Meriläinen, Robert Jonsson, Lillemor Flod
Eva-Britt Frånlund och Per Höglund.

§ 63 Mötets öppnande

Ordförande Aarre Meriläinen öppnade mötet.

§ 64 Föregående protokoll går igenom

Trädfällningen inom området är nu genomförd men på några håll hann man inte städa upp kvistarna som blev över med anledning av all snö som kom i samma veva. Denna städning kommer ansvariga gårdsgrupper att genomföra till våren i stället.

Efter råd från energibesiktningsmannen kommer lamporna i området bytas ut till lågenergilampor allteftersom de gamla går sönder. Övriga förslag på energisparande åtgärder presenteras på årsmötet.

Alla hushåll som erhållit nya motorvärmplatser men inte skrivit på sina avtal och lämnat dem till Robert, måste göra det snarast.

Posten har inte flyttat ut samtliga postlådeställ utanför området och inte färdigställt dem i enlighet med Postens planer ännu. Antagligen beror det på all snö som kom. Styrelsen kommer ändå kontakta dem för att kontrollera att de inte glömt bort att slutföra arbetet på ett tillfredställande sätt.

§ 65 Ekonomi

Robert redogör för samfällighetens ekonomi. Stormen "Dagmar" orsakade vissa skador på vår gemensamma egendom. En vindskyddsplåt slets bort på en garagelänga. Det är åtgärdat, men blev en oförväntad utgift för samfälligheten. Ekonomin ser i övrigt bra ut. Inga andra anmärkningar finns.

Styrelsen diskuterade även budgeten för 2012. Arbetet med att fastställa resultatet för 2011 pågår fortfarande.

I övrigt uppmanas samtliga medlemmar vilka glömt att betala fakturan för 4:e kvartalet i fjol, skynda sig att göra det.

§ 66 Årsmötet

En rad frågor inför årsmötet avhandlades och fördelades ut, vilket upptog en stor del av mötestiden. Blandat annat fastställdes ett datum för årsmötet:

Årsmötet är förlagt till söndagen den 25 mars, klockan 18.30, i Församlingshemmet. Separat kallelse till årsmötet utgår som vanligt två veckor innan.

Alla motioner skall enligt stadgar vara styrelsen tillhanda senast den 15 februari.

§ 67 Energirådgivning

Energirådgivarens slutgiltiga utlåtande avseende energisparande möjligheter inom Södergårds Samfällighetsförening, bifogas protokollet.

§ 68 Nästa möte

Nästa möte är förlagt till den 26 februari. Platsen är Aarres hem.

§ 69 Mötets avslutande

Ordförande Aarre Meriläinen förklarar mötet avslutat.



Aarre Meriläinen, ordförande



Lillemor Flod, sekreterare

Meddelande:

Hushåll med kamin bör tänka på vad som eldas i kaminerna, så att grannskapet inte drabbas av illaluktande rök.

Datum 2011-10-17 Dnr

Brf Södergård
Robert Johansson
Lagmansvägen 37
834 32 Brunflo

Brf Södergården, garage uppvärmning

Efter samtal och genomgång av anläggning tillsammans med Robert Jonsson bör följande synpunkter, på ovanstående anläggning, beaktats.

Det som kan ses som de största problemen idag är att överhuvudtaget ha uppvärmda garageplatser. Nedan redovisas synpunkter på olika uppvärmningssätt och sedan en allmän åtgärdslista för det yttre området.

Problemet med att ha värme i garage som är byggda bara för att vara ett väder och inbrottsskydd är att byggnaden har dålig isolering eller ingen isolering alls samt att portarna är otäta och har dålig isoleringsförmåga.

När man sedan sätter in en luftvärmare (aerotemper), som ni har gjort, så har man ett stort energi och kostnadsproblem. Detta eftersom det är svårt att hålla en jämn temperatur i alla garagen och därmed en låg rumstemperatur på cirka 5-7 grader. Högre temperatur skall inte behövas för att bilen och dess tillbehör skall må bra. Ibland kan man tycka att man vill ha en högre temperatur för vissa saker men energikostnaderna för detta är oförsvarliga. Material som behöver så hög temperatur skall lagras inomhus. Tänk på att det krävs energideklaration för byggnader som uppvärms till mer än +10 grader. Man kan också säga att det är omöjligt att värma upp endast en plats i ett garage utan att värma upp hela garaget.

Mitt förslag till er, utifrån energi och kostnader, är att ta bort alla luftvärmare och installera motorvärmareuttag som klarar av kupevärmare också samt är försedd med en effektiv tidsstyrning eller till och med uppringbar starttid. Detta fungerar så att man via mobilen ringer "sin" motorvärmare och säger när man skall åka och den ser till att när man skall åka så har bilen rätt temperatur.

Om man ändå vill ha varma garage så måste det i längden vara bäst att bygga nytt. Då går det också att göra garagen energisnåla och bättre åtkomliga. Angående Jämtkraft erbjudande så är avbetalningstiden cirka 16 år med ett elpris på 1,20 kr/kWh och 30 MWh som årsanvändning. Elpriset för ett varmgarage är ca 150 kr/mån utgående från ovanstående siffror.

Angående debiteringen av energin idag så ser jag inget problem med att sätta in separat elmätare för el-aerotemperarna. Det är först då man också får se vilka kostnaderna är för att hålla garagen varma. Att dra in fjärrvärme till garagen ser jag inte som något ekonomiskt försvarbart om man inte bygger helt nytt.

Allmänna åtgärds punkter för övriga gemensamma utrymmen:

- Utebelysningen bör ses över. Befintliga 80 W kvicksilverlampor bör bytas ut snarast. Det kommer inte att få säljas snart. Alternativet är att sätta in någon av de otal många nya lampor som bara använder 25-35 W med samma ljusmängd som kvicksilverlamporna. Dessa går också att styra via tidrelä eller närvarogivare
- Samma tanke bör man också ha i sop- och källsorteringsbodarna.
- De yttre motorvärmarna bör förses med en bättre styrning så att de inte står på dagarna i ända. Det finns möjlighet att mäta varje motorvärmars uttag för sig och debitera utifrån använd energimängd.

Vad går det att utläsa ur energideklarationen och vilka energisparåtgärder kom de fram till? Ibland är svaren inte så uttömmande men man kan få fram hur man ligger till mot likvärdiga byggnader.

Om ni har ytterligare frågor hör av er.

Åke Möhring
Energi- och klimatrådgivare
Östersunds kommun
063-14 33 03