

## Södergårds samfällighetsförening



Protokoll fört vid extra föreningsstämma 2012-04-22

Plats: Församlingsgården

Tid: 18:30

### § 19 Mötets öppnande

Styrelsens kassör Robert Jonsson hälsar alla deltagare välkomna och förklarar stämman öppnad.

### § 20 Godkännande av kallelsen till årsstämman

Kallelsen till årsstämman godkändes.

### § 21 Val av stämmofunktionärer

- a) Till ordförande valdes Robert Jonsson.
- b) Till sekreterare valdes Eva-Britt Frånlund.
- c) Till justerare tillika rösträknare valdes Håkan Norin och Martin Andersson.

### § 22 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

### § 23 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes. 6 (av 128) röstberättigade fastighetsägare var närvarande.

### § 24 Val av ordförande

Till ordförande på 2 år valdes Roger Månsson.

### § 25 Övriga frågor

Tomas Vängman har av sagt sin plats i styrelsen.

För 2011 budgeterades det 184 000 kr för el avseende varmgarage och motorvärmare. Den milda vintern gjorde att resultatet för 2011 hamnade på 144 849 kr. Detta är en skillnad på knappa 40 000 kr som hushåll med varmgarage och/eller motorvärmare betalt in för mycket. En fråga ställdes vad dessa pengar gått till. Pengarna har används i den ordinarie verksamheten vilket ansågs orättvis. Ett bättre sätt att debitera varmgarage och motorvärmare efterfrågades. Ett led i detta är, enligt beslut vid ordinarie föreningsstämma, installation av elmätare så att vi får en mer korrekt bedömning av energiförbrukningen för varmgaragen och motorvärmarna.

Garagen på Lagmansvägen måste ses över, panel behöver bytas och garagen behöver målas.

Hängränna fattas på garagets baksida Lagmansvägen 99-108, (parkeringsplatser 41-52) regnvattnet rinner rakt ner i elskåpen för motorvärmarruttag och förstör även panelen. Förslag att hängrännor köpes in och berörda gårdsgrupper får uppdrag att montera dessa.

Har vi haft slutbesiktning efter det att fjärrvärmen är klar?? Kollas upp så garantin täcker för eventuella skador som uppstår. Roger Månsson tar kontakt med Jämtkraft. **Gårdsombuden** ombedes inventera återställningsarbetena som är genomförda på gårdsgrupperna och se om det finns skador som behöver åtgärdas. T.ex. gräsytor där det inte växer något och sprickor i asfalten (skarven mellan ny och gammal asfalt).

#### § 26 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgänglig

Stämmoprotokollet delas ut efter hur respektive hushåll valt att få samfällighetens protokoll och övrig information tilldelat sig, några i brevlådan och andra via e-post. Stämmoprotokollet kommer även finnas tillgängligt på föreningens hemsida: <http://sodergard.nu/dokument>.

#### § 27 Mötets avslutande

Robert Jonsson förklarade mötet avslutat



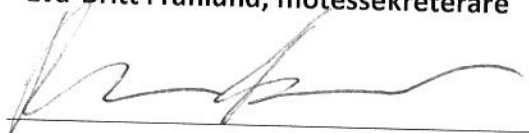
Robert Jonsson, mötesordförande



Eva-Britt Frånlund, mötessekreterare



Håkan Norin, justerare



Martin Andersson, justerare