

Södergårds Samfällighetsförening



Protokoll fört vid styrelsemöte 2012-11-21

Tid: 18:00

Plats: Hemma hos Per Höglund

Närvarande: Roger Månsson, Robert Jonsson, Eva-Britt Frånlund, Per Höglund

§ 54 Mötets öppnande

Ordförande Roger Månsson förklarar mötet öppnat.

§ 55 Ekonomi

Ekonomi är fortfarande god och vi följer budget bra. Som vanligt kan det ändras både positivt och negativt beroende på hur mycket snöröjning/sandning som behöver utföras i december samt hur kallt det blir. Arbetet med budget för 2013 påbörjas så smått.

§ 56 Underhållsplan

I arbetet med underhållsplanen har styrelsen begärt in en offert för byte av samtliga garageportar i området. Drygt 1 miljon kr skulle det kosta att byta alla portar till samma typ av port som sattes upp på Lagmansvägen 1 – 75 när en port gick sönder där.

§ 57 Garageportar

När panelen byttes på garageportarna blev portarna mycket lättare än tidigare. Är man oförsiktig när garageporten öppnas kan porten med stor kraft slå i den övre karmen. Styrelsen uppmanar alla som inte justerat portens fjädrar (släppa spänningen lite på dem) att göra det snarast. Om någon är osäker på hur detta görs ta kontakt med någon i styrelsen.

§ 58 Belysning

Arbetet med att finna en lösning på belysningsfrågan fortgår. Återigen har kontakt med elfirma tagits för att få råd och förslag på lämplig lösning. En lösning där vi byter ut befintliga armaturer mot nya LED-armaturer skulle enbart innebära en marginellt lägre energiförbrukning än vad vi har i dagsläget (på grund av att vi till stor del redan använder lampor med låg energiförbrukning och endast har ett fåtal kvicksilverlampor med hög förbrukning). Den höga investeringskostnaden för LED-armaturer blir därför svår att motivera.

Något vi tittat på sista tiden är nya armaturer med E27-sockel. Fördelen vi ser med denna typ av armatur är att vi inledningsvis kan återanvända de lågenergilampor som sitter i befintliga armaturer. Allt eftersom dessa går sönder kan vi byta lampan till ett mer energieffektivt alternativ. Här har vi tittat på både LED-lampor och även så kallade induktionslampor.

Styrelsen beslutar att köpa in en eller ett par lampor av vardera typen och montera i befintliga armaturer. Detta för att få en bättre uppfattning om hur bra/dåligt de lyser och vilken typ av ljus de ger.

§ 59 Gungor

Styrelsen uppmanar gårdsombuden att se till så att alla gungor tas ner och vinterförvaras i våra gemensamma garage/förråd.

§ 60 Trasiga lampor

På en del gårdar finns det stolpararmaturer som inte lyser. Styrelsen uppmanar gårdsombuden på berörda gårdar att se till att lampor i dessa byts ut. Lampor finns i det gemensamma garaget på Lagmansvägen 1 – 75 (det gamla Kabel-TV-garaget). Kontakta kassören om det är slut på lampor så köper vi in fler.

§ 61 Inköp av bärbar dator

Den bärbara datorn kassören använder i sitt föreningsarbete (bland annat är bokföringsprogrammet installerat på datorn) köptes in 2007 och upplevs idag allt annat än snabb att arbeta med. Styrelsen beslutar att avsätta max 5000 kr för inköp av en ny bärbar dator. Kassören får i uppdrag att utse en lämplig dator och köpa den.

Den gamla datorn beslutas att säljas till högstbjudande bland föreningens medlemmar. Skriftligt bud lämnas till kassören senast 20 december (e-post till kassor@sodergard.nu går bra).

Den gamla datorn är en HP Pavilion dv5000 med följande specifikationer:

Operativsystem: Windows XP	Processor: AMD sempron 3000+
Ramminne: 512 MB	Hårddisk: 40 GB
Trådlöst nätverkskort: 802.11b/g	Optisk enhet: CD/DVD-läsare
Skärm: 15" (tum)	Övrigt: Batteriet är trasigt (går inte att ladda längre). B-tangenten är lös, men går att använda. Värdet på datorn uppskattas till 300 – 400 kr

§ 63 Husförsäljningar

Efter ett par år av väldigt få husförsäljningar i området har det i år tagit fart igen. Styrelsen vill påminna alla som säljer sitt hus att, till både gårdsombud och kassör, meddela namn på de nya ägarna samt inflyttningsdatum. Detta för att gårdsombuden ska vet vilka de ska hälsa välkomna till området och när. Kassören behöver uppgifterna för att bland annat uppdatera medlemsregistret och fakturamottagare. Om hushållet som säljer hyr en motorvärmplats återgår den till föreningen när de nya ägarna flyttar in.

Nya ägare som flyttat in under året och som ännu inte blivit hälsade välkomna av sitt gårdsombud kan höra av sig till styrelsen (styrelsen@sodergard.nu).

§ 63 Nästa möte

Onsdag 9 januari (2013) kl. 18.00 hos Eva-Britt Frånlund.

§ 64 Mötets avslutande

Ordförande Roger Månsson förklarar mötet avslutat.



Roger Månsson, ordförande



Robert Jonsson, mötessekreterare