



Förtydligande kring investering i nya garageportar

Vid den ordinarie årsstämman den 17 mars beslutade stämman, med nedanstående framställan som underlag, att föreningen skall byta 130 st garageportar.

Framställan:

"Bakgrund

Garageportarnas kondition har under ett antal år blivit sämre och sämre. Under de senaste åren har samfälligheten varit tvungen att bekosta reparationer samt investering i en port som inte gick att reparera.

Styrelsen har vid tidigare besiktningar, av extern part, fått konstaterat att det finns sprickbildningar i infästningpunkterna, som kan orsaka haverier och skador både på egendom och person.

Vid installation av den garageport som är ytbytt fick styrelsen en skrivelse där det informerades att portarna är i väldigt dåligt skick och om något skulle hända med person eller egendom är styrelsen ytterst ansvarig.

Med ovanstående skrivelse som underlag vill inte styrelsen bära ansvar för portarna i det skick dom är idag och rekommenderar starkt att samtliga portar byts ut mot nya."

Efter den ordinarie årsstämman har ytterligare ett haveri inträffat, även denna gång utan skada på människa eller egendom, vilket bekräftar behovet att byta vår ca 36-åriga garageportar

Kostnaden för byta av 130 st garageportar är 1 080 300:- vilket ger en styckekostnad på 8 310:-/port. I denna kostnad ingår följande:

- Garageport Dieden Vipport Favorit
- Demontering av befintlig port
- Montage av ny port
- Befintlig låscylinder flyttas till den nya porten
- Gamla porten källsorteras och fraktas till återvinning
- Garageportexperten sköter kontakt med varje boende samt tillser att inget garage blir olåst över natten
- Garageportexperten lämnar 5-års garanti på arbetet och 2-års garanti på porten

Då den ordinarie årsstämman godkände styrelsen framställan att investera i nya portar så har dessa beställts för leverans i början av September.

Vid den ordinarie årsstämman beslutades även att investeringen i nya garageportar (samt armaturer) skulle finansieras genom att föreningen tar ett banklån. Det som återstår nu är att vid en extra stämma fastställa lånebeloppets storlek och amorteringstidens längd. Varje hushålls skuld för dessa två investeringar beräknas hamna kring 10 000:- (beroende av ränta och amorteringstid).

Mvh

Håkan Norin
Sekreterare, Södergårds Samfällighetsförening