



**SÖDERGÅRDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN I BRUNFLO
STYRD TOTALENTREPRENAD BYTE GARAGEPORTAR
UTLÅTANDE ÖVER SLUTBESIKTNING (SB 1)**

Siffermarkering i vänstermarginalen hänför sig till
ABT 06 kap 7 §14.

01

Typ av besiktning:

Slutbesiktning av kontraksarbeten.

02

Besiktningens omfattning:

Besiktningen omfattas av entreprenaden i sin helhet

03

Tid för besiktning

2013-10-04

04

Entreprenaden samt parter

Byte av garageportar.

Beställare (B):

Södergårds samfällighetsförening.

Attes: Robert Jonsson

Lagmansvägen 37

834 32 Brunflo

Totalentreprenör (TE):

Portexpo

Odenskogsvägen 30

831 48 Östersund

05

Besiktningsman (BM):

Utsedd av (B):

Kjell Oskar Olausson HSB Mitt

06

Närvarande:

Vid besiktningen var parterna representerade av:

För B: Håkan Norin

Robert Jonsson

Leif Åberg (del av tiden)

För TE: Kenth Bengtsson

vilka förde parternas talan.

07

Sättet för kallelse till besiktning:

Kallelse till besiktning har skickats via e-post.

10

**Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser rörande
entreprenadens omfattning och utförande:**

Entreprenadhandlingar; Muntlig förfrågan. Offert från Portexpo dat
2013-04-25.

- 11 **Delar som inte är åtkomliga för besiktning:**
Besiktningen har utförts stickprovsmässigt.
- 13 **Fel för vilka besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig.**
Antecknade i bilaga SB 1 bygg
- 14 **Bristfälligheter och anmärkningar enligt §13 APT 06 kap 7 för vilka besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig.**
Antecknade i bilaga SB 1 bygg.
- 18 **Besked om godkännande och dag för beskedet samt, om godkännande inte lämnas, skälen där till.**
Entreprenaden godkändes 2013-10-04
- 20 **Tidpunkt för garantitidens slut och eventuellt förlängd garantitid.**
Garantitiden för entreprenaden är 2 år på material 5 år på arbete.
Garantitiden löper f o m 2013-10-04 t o m 2018-10-03, med
Garantibesiktning efter 2 år före tidensutgång 2015-10-03
- 21 **Besiktningskostnadens fördelning.**
Ersättning till besiktningsmannen betalas av B.
- 24 **Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpna om annan tid än som föreskrivs ABT 06 kapitel 5 §17 skall gälla.**
2014-01-31. Avhjälpna fel vidimeras via protokoll till besiktningsmannen.
- 25 **Sändlista för besiktningsutlåtandet.**
Håkan Norin: hakan.norin@pp.ephone.se
Kenth Bengtsson: ostersund@garageportexperten.se

Östersund 2013-10-07


Kjell Oskar Olausson
/ Besiktningsman /



SÖDERGÅRDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN I BRUNFLO
SLUTBESIKTNING BYTE GARAGEPORTAR Bilaga SB 1 bygg

OBJEKT: Styrd totalentreprenad Byte av Garageportar

BESIKTNINGSDAG: 2013-10-04

NÄRVARANDE: För B: Håkan Norin, Robert Jonsson
Leif Åberg del av tiden

För TE: Kenth Bengtsson

OMFATTNING: Besiktningen omfattar kontraktensliga arbeten i sin helhet
Besiktningen har utförts stickprovsmässigt.

Fel, brister och anmärkningar

Förklaringar:

- E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet.
B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen. Avhjälpning sker efter särskild beställning av beställaren.
S anger att slutlig bedömning av förhållandet bör anstå till senare besiktning.
E1 nummer efter bokstavs-beteckning anger ordningsnummer på bilagan/utlåtandet.
E 1.1 nummer efter punkt anger ordningsnummer för anmärkning.
Fönster (F), dörrar (D), väggar etc numreras från vänster till höger.
Ej nämnd lokal, byggdel eller installationsdel är utan fel. Dock gäller förekomst av allmänna fel.

Förkortningar: ÖK= överkant
UK= underkant
H=höger
V=vänster

ALLMÄNT

Drift och skötsel instruktioner anslagen på portbladet.
Delar av portar är i behov av justering i sidled.
Anslagslist av plast/plåt har dragskador (invikta i ÖK) går att härleda till punkt ovan.
Bättringsfärg levereras till B

NOTERADE FEL

Förråd 1

- E1.1 - Popnitar saknas.
E1.2 - Plåtskada i UK.

Förråd 2

E1.3 - Plåtskada i ÖK (H)

Garage nr 10

E1.4 - Plåtskada i ÖK. (H)

Garage nr 39

E1.5 - Skada i tätningslist mot tröskel

Garage nr 50

E1.6 - Skada i tätningslist mot tröskel

Garage nr 51

E1.7 - Plåtskada i ÖK (V)

Garage nr 63

E1.8 - Popnitar saknas.

Garage nr76

E1.9 - Plåtskada i ÖK (H)

Garage nr 79

E1.10 - Plåtskada i ÖK (H)


Garage nr 104

E1.11 - Tätningslist mot tröskel sluter ej tätt mot tröskel, (ojämnt skuren)

Garage nr 108

E1.12 - Tätningslist mot tröskel sluter ej tätt mot tröskel, (ojämnt skuren)

Östersund 2013-10-07


Kjell Oskar Olausson
/ Besiktningsman /