

Föreningsstämma



Kallelse till extra stämma 2013

I enlighet med beslut vid extra föreningsstämma den 16:e maj kallas medlemmarna i Södergårds Samfällighetsförening härmed till en ny extra föreningsstämma.

På församlingsgården
Tisdag 11 juni kl. **18.30**

Påminnelse:

Ni som ännu inte lämnat enkäten angående ”kluckande” ljud i avloppet önskar vi att ni gör så snart som möjligt.

OBSERVERA!

Allt beslutsunderlag finns tillgängligt på vår hemsida: <http://sodergard.nu/dokument/>
Handlingarna hittar man i mappen 2013 vidare i Årsmöteshandlingar och Extra stämma, mappar man klickar på för att öppna. Om man inte har tillgång till dator, finns handlingarna att tillgå hos samtliga styrelsemedlemmar. Handlingar finns tillgängliga senast tisdag 28 maj.

VÄLKOMNA!

Södergårds Samfällighetsförening i Brunflo

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av kallelsen till extra stämman
3. Val av stämmofunktionärer
 - a) Ordförande
 - b) Sekreterare
 - c) 2 justerare/rösträknare
4. Godkännande av dagordningen
5. Fastställande av röstlängd
6. Fastställande av lånestorlek och amorteringstid för investering
7. Investeringskontot
8. Styrelsens förslag till ny utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd
9. Övriga frågor
10. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
11. Mötets avslutande



Södergårds Samfällighetsförening

Fastställande av lånestorlek och amorteringstid för investering

Investeringskostnader

	Antal	kr/st	Totalt
Jet	82	2 002	164 125
Action LED	3	6 875	20 625
Urkoppling av don	16	297	4 750
Induktionslampor*	98	500	49 000
Tillkommande arbeten*			1 200
Armaturer totalt			239 700
Garageport	130	8 310	1 080 300
Garageportar totalt			1 080 300
Investering totalt			1 320 000
Kontantinsats (tas från investeringskontot)			300 000
Lånebelopp			1 020 000

*) Uppskattad kostnad

Amorteringstid

När frågan om lån diskuterats vid tidigare stämmor har den allmänna uppfattningen bland medlemmarna varit att en amorteringstid på ett eventuellt lån ska väljas så att kostnaden, inklusive amortering och ränta, hamnar på ca 100 kr per hushåll och månad. För att komma ner till denna nivå behövs en amorteringstid på ca 8 – 10 år (beroende på ränta).

Räkneexempel

Lånebelopp: 1 020 000 kr
Ränta: 5,00%
Amorteringstid: 10 år
Återbetalningsstart: 2013-07-01

År	Kvartal	Amortering	Ränta	Betalning	Skuld
2013	3	25 500	12 750	38 250	994500
2013	4	25 500	12 431	37 931	969000
...
2023	1	25 500	638	26 138	25500
2023	2	25 500	319	25 819	0
Totalt:		1 020 000	261 375	1 281 375	

Hushållens
kostnad per:

Kvartal	Månad
299	100
296	99
...	...
204	68
202	67
10 011	

I exemplet används rak amortering där ränta och amortering betalas kvartalsvis i efterskott. Med återbetalningsstart menas det datum medlemmarna börjar debiteras kostnaden för lånet och är nödvändigtvis inte samma datum som när utbetalning av lånet sker. Den faktiska räntan är vidare inte nödvändigtvis densamma under hela amorteringstiden utan beror på vilken bindningstid som väljs samt det allmänna ränteläget.

Som exemplet visar kommer hushållens kostnad för lånet endast inledningsvis hamna på ca 100 kr per månad för att därefter sjunka allteftersom amortering görs. Trots det föreslår styrelsen en amorteringstid på 10 år då vi vid eventuella omsättningar av lånet i stället kan göra en extra amortering.

Räntan är i exemplet satt relativt högt för att vi ska ha en viss marginal. I de kontakter som tagits med Swedbank och Nordea har vi den 2013-05-27 blivit erbjudna följande räntor.

Bindningstid	Swedbank	Nordea
3 mån (rörligt)	4,44 %	3,75 %
2 år	4,22 %	-
3 år	4,25 %	-

Definitiv ränta fastställs vid utbetalningstillfället av lånet. Vi kan inte extraamortera under bindningstiden.

Styrelsen föreslår stämman

att fastställa lånets storlek till 1 020 000 kr, amorteringstiden till 10 år och att lånet inledningsvis ska vara rörligt (3 mån).

Investeringskonto 2012

SALDO	2012-01-01	2011-01-01
Investeringskonto	234 194,88 kr	0,00 kr
UTGIFTER		
Stolpe till parkeringsplats	888,00 kr	
SUMMA	888,00 kr	45 333,00 kr

INKOMSTER

Överföring kvartal 3 2011	24 765,00 kr	
Överföring kvartal 4 2011	24 765,00 kr	
Överföring april 2012	24 500,00 kr	
Överföring maj 2012	7 000,00 kr	
Överföring juni 2012	250,00 kr	
Överföring juli 2012	27 000,00 kr	
Överföring augusti 2012	3 750,00 kr	
Överföring september 2012	750,00 kr	
Överföring oktober 2012	29 500,00 kr	
Överföring november 2012	3 000,00 kr	
Sparränta 2012	5 092,54 kr	
SUMMA	150 372,54 kr	279 527,88 kr

SALDO	2012-12-31	2011-12-31
Investeringskonto	383 679,42 kr	234 194,88 kr

Kommentar:

Överföring görs i slutet av varje månad om det finns någon medlemsinbetalning den månaden.

Avsättningar	2012	2011
	128 000,00 kr	99 840,00 kr

Styrelsen förslag till avsättning för 2013:	204 800,00 kr
- varav används för amortering och ränta på lån:	76 800,00 kr

Avgifter 2013

	Antal	Avg per inbet.period kr	Helår kr	Helår kr 2012
Hyra parkeringsplats motorvärmare	44	264 kr	1 056 kr	180 kr
Arrende av samfällsmark	26	50 kr	200 kr	200 kr
El fasta avgifter	128	54 kr	216 kr	196 kr
El belysning / värme förråd	128	37 kr	148 kr	48 kr
El Motorvärmare utan timer	0	0 kr	0 kr	1 924 kr
El motorvärmare med timer, 6A	44	65 kr	260 kr	1 052 kr
El motorvärmare med timer, 10A	0	0 kr	0 kr	1 408 kr
El varmgarage	41	627 kr	2 508 kr	2 296 kr
Medlemsavgift	128	355 kr	1 420 kr	1 460 kr
Investeringskonto	128	400 kr	1 600 kr	1 000 kr
Sopavgifter	128	440 kr	1 760 kr	1 776 kr

Uppgifter till budgeten

Intäkter från hyra motorvärm stolpe	46 464 kr
Intäkter från motorvärm utan timer:	0 kr
Intäkter från motorvärm med timer, 6A:	11 440 kr
Intäkter från motorvärm med timer, 10A:	0 kr
Intäkter el motorvärmare:	11 440 kr
Intäkter el från varmgarage:	102 828 kr
Intäkter el fasta avgifter + belysning	46 592 kr
Intäkter från arrenden	5 200 kr
Intäkter från medlemsavgifter:	181 760 kr
Investeringskonto:	204 800 kr
Intäkter från sopavgift:	225 280 kr

Budgetförslag 2013

	Budgetförslag 2013	Resultat 2012	Budget 2012
Intäkter kr			
Medlemsavgifter	181 760	185 258	186 880
El fasta avgifter + belysning	46 592	31 049	31 232
Upplåtelseavgift för mark	5 200	5 000	5 000
Motorvärmplatser	46 464	7 911	7 920
Motorvärmare	11 440	53 350	53 408
Varmgarage	102 828	93 562	94 136
Sopavgifter	225 280	225 552	227 328
Sparränta	576	456	700
Investeringskonto	204 800	127 000	128 000
Övriga intäkter	0	1 550	0
Summa	824 940	730 688	734 604
KUNDFODRINGAR		4 034	
Totalt ink kundfodringar		734 722	
Kostnader kr			
El garage/motorvärmare	114 268	129 884	147 544
El fasta avgifter + belysning	46 592	31 232	31 232
Snöröjning/sandning	100 000	100 758	88 500
Underhåll	60 000	36 686	40 000
Sopavgifter	225 280	229 807	227 328
Försäkring	7 500	5 585	5 000
Administration/kontor	3 500	3 143	3 500
Arvoden och arbetsgivaravgifter	51 000	46 395	51 000
Övriga kostnader	10 000	10 088	10 000
Bankavgifter	2 000	1 910	2 500
Avsättning investeringskonto	204 800	127 750	128 000
Summa	824 940	723 238	734 604

Debiteringslängd för Södergårds Samfällighetsförening 2013

Totalt utdebiteras 824 364,00 kr
vilket fördelar sig på medlemmarna enligt nedan.

Utdebiterat belopp erläggs genom insättning på föreningens bankgirokonto: 687-4523

Påminnelseavgift om 50 kronor kan komma att utgå vid påminnelse om försenad inbetalning.

OBS! Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter två påminnelser kommer att överlämnas för utmätning ur medlemmens fastighet.

Fastighets- beteckning	Fastighetsägare	Medlems- nummer	Förfalldatum				SUMMA
			2013-04-30	2013-07-31	2013-10-31	2014-01-31	
Södergård 1:39	Aronsson Evy & Aronsson Bengt-Sören	L137	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:40	Strand Sven Åke & Strand Gunilla	L139	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:41	Bergström Åsa & Bennmarker Lars-Göran	L141	1465	1465	1765	1765	6460
Södergård 1:42	Ström Annika & Willesgård Marcus	L143	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:43	Bäckström Leif & Elofsson Anneli	L145	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:44	Green Jerker & Green Anna-Kerstin	L147	1465	1465	1765	1765	6460
Södergård 1:45	Gidlund Örjan	L157	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:46	Schmidt Lars	L159	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:47	Wängman Thomas	L161	1515	1515	1815	1815	6660
Södergård 1:48	Forsberg Håkan & Bugge Inger	L163	1465	1465	1765	1765	6460
Södergård 1:49	Nilsson Jenny	L165	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:50	Berglund Annica & Hjalmarsson Fredrik	L167	1465	1465	1765	1765	6460
Södergård 1:51	Johansson Sören & Johansson Britt-Inger	L169	1465	1465	1765	1765	6460
Södergård 1:52	Molander Anders & Molander Bodil	L172	1465	1465	1765	1765	6460
Södergård 1:53	Edvinsson Sven Åke & Edvinsson Elisabeth	L175	1465	1465	1765	1765	6460
Södergård 1:54	Månthén Morgan	L173	1465	1465	1765	1765	6460
Södergård 1:55	Eriksson Magnus & Vejdegren Susanne	L149	1465	1465	1765	1765	6460
Södergård 1:56	Andersson Fredrik & Jonsson Angelica	L151	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:57	Skoglund Patrik	L153	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:58	Fjällström Margareta & Andersson Jan	L155	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:59	Johansson Marlene	L135	1465	1465	1765	1765	6460
Södergård 1:60	Eldebro Sture & Eldebro Åsa	L133	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:61	Kalén Mikael & Kalén Erica Margaretha	L131	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:62	Nilsson Johannes	L129	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:63	Eriksson Thommy & Svedlund Monica	L127	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:64	Stugholm Martin & Berg Pia	L125	1465	1465	1765	1765	6460

Debiteringslängd för Södergårds Samfällighetsförening 2013

Fastighets- beteckning	Fastighetsägare	Medlems- nummer	Förfalldatum				SUMMA
			2013-04-30	2013-07-31	2013-10-31	2014-01-31	
Södergård 1:65	Nordin Arne & Nyberg Anneli	L123	1186	1186	1486	1486	5344
Södergård 1:66	Meriläinen Aarre & Hyttsten Meriläinen Iréne	L121	1465	1465	1765	1765	6460
Södergård 1:67	Widenström Helena & Holmberg Tomas	L115	1465	1465	1765	1765	6460
Södergård 1:68	Åberg Fredrik	L113	1465	1465	1765	1765	6460
Södergård 1:69	Jönsson Helena & Jönsson Anton	L111	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:70	Andersson Per & Gissler Andersson Annica	L109	1465	1465	1765	1765	6460
Södergård 1:71	Lundstam Inger	L119	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:72	Dolenius Britt-Marie	L117	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:73	Gunnmo Allan & Gunnmo Elizabeth	L107	1515	1515	1815	1815	6660
Södergård 1:74	Sundström Jörgen & Näslund Karin	L105	1186	1186	1486	1486	5344
Södergård 1:75	Ljung Hans-Eric & Ljung Ingela	L103	1465	1465	1765	1765	6460
Södergård 1:76	Flod Lillemor & Jönsson Morgan	L101	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:77	Lindqvist Sigrid & Lindqvist Max	L099	1515	1515	1815	1815	6660
Södergård 1:78	Hedman Johanna & Hedman Andreas	L097	1465	1465	1765	1765	6460
Södergård 1:79	Johansson Erik & Hellström Ann-Louise	L095	1515	1515	1815	1815	6660
Södergård 1:80	Norberg Sverre	L093	1186	1186	1486	1486	5344
Södergård 1:81	Johansson Lima Tore & Ejneborn Åsa	L091	2092	2092	2392	2392	8968
Södergård 1:82	Landin Folke & Landin Ulla-Britt	L089	1186	1186	1486	1486	5344
Södergård 1:83	Andersson Tord & Andersson Birgitta	L087	1465	1465	1765	1765	6460
Södergård 1:84	Nilsson Jan & Markusson Monika	L085	1465	1465	1765	1765	6460
Södergård 1:85	Jonsson Raymond & Jonsson Anita	L077	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:86	Marklund Malin	L079	1763	1763	2063	2063	7652
Södergård 1:87	Erlandsson Peter & Sundberg Anna-Karin	L081	1465	1465	1765	1765	6460
Södergård 1:88	Hultqvist Anna & Flodin Åke	L083	1465	1465	1765	1765	6460
Södergård 1:89	Elofsson Astrid	L067	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:90	De Val-Olsson Ylva & Olsson Lars-Olov	L065	1465	1465	1765	1765	6460
Södergård 1:91	Rosendahl Rune & Rosendahl Marianne	L063	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:92	Nilsson Johanna & Nilsson Erik	L061	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:93	Anteskog Tomas & Lövenås Anteskog Susanne	L059	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:94	Johansson Ulrika & Holm Pierre	L057	1465	1465	1765	1765	6460

Debiteringslängd för Södergårds Samfällighetsförening 2013

Fastighets- beteckning	Fastighetsägare	Medlems- nummer	Förfalldatum				SUMMA
			2013-04-30	2013-07-31	2013-10-31	2014-01-31	
Södergård 1:95	Wangby Erik & Wangby Carina	L001	1763	1763	2063	2063	7652
Södergård 1:96	Olsson Catrine	L003	1763	1763	2063	2063	7652
Södergård 1:97	Persson Roger & Nilsson Camilla	L005	2092	2092	2392	2392	8968
Södergård 1:98	Sjödin Örjan & Tander Eva-Lotta	L007	1763	1763	2063	2063	7652
Södergård 1:99	Hansson Annica & Andersson Lennart	L009	1813	1813	2113	2113	7852
Södergård 1:100	Olovsson Mikael & Alfredsson Julia Anette	L011	1813	1813	2113	2113	7852
Södergård 1:101	Svensson Sören & Svensson Helén	L013	1763	1763	2063	2063	7652
Södergård 1:102	Hallman Karl Olof & Hallman Grazyna	L015	1813	1813	2113	2113	7852
Södergård 1:103	Ifrén Roland	L023	1515	1515	1815	1815	6660
Södergård 1:104	Ekeljung Mattias & Svensson Åsa	L021	1186	1186	1486	1486	5344
Södergård 1:105	Kristoffersson Jimmy & Åsén Linda	L019	1813	1813	2113	2113	7852
Södergård 1:106	Träskvik Carina	L017	2142	2142	2442	2442	9168
Södergård 1:107	Burvall Gunilla & Nordqvist Lars-Ola	L031	1763	1763	2063	2063	7652
Södergård 1:108	Rindberg Ingela	L029	1763	1763	2063	2063	7652
Södergård 1:109	Nilsson Carl-Johan & Röstel Daniela	L027	1813	1813	2113	2113	7852
Södergård 1:110	Edholm Yvonne & Edholm Alvar	L025	1186	1186	1486	1486	5344
Södergård 1:111	Månsson Roger & Magnusson Eva	L039	1465	1465	1765	1765	6460
Södergård 1:112	Jonsson Jenny & Jonsson Robert	L037	1763	1763	2063	2063	7652
Södergård 1:113	Eriksson Helena & Eriksson Jörgen	L035	1813	1813	2113	2113	7852
Södergård 1:114	Klich Anna & Lundstam Pär-Gunnar	L033	1813	1813	2113	2113	7852
Södergård 1:115	Höglund Pernilla & Höglund Christer	L047	1186	1186	1486	1486	5344
Södergård 1:116	Wickam Magnus & Martinsson Lena	L045	1515	1515	1815	1815	6660
Södergård 1:117	Marcusson Marie & Marcusson Thomas	L043	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:118	Rud Anette & Magnusson Stefan	L041	1186	1186	1486	1486	5344
Södergård 1:119	Gårdlund Gunilla	L055	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:120	Färdvall Johansson Johnny	L053	1465	1465	1765	1765	6460
Södergård 1:121	Wåglin Karin & Roos Wåglin Mikael	L051	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:122	Jokobsson Rikard & Holmlund Sara	L049	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:123	Persson Stefan & Törnvall Sonja	L069	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:124	Norin Håkan & Norin Marianne	L071	1465	1465	1765	1765	6460
Södergård 1:125	Viberg Daniel & Leffler Catrine	L073	1465	1465	1765	1765	6460

Debiteringslängd för Södergårds Samfällighetsförening 2013

Fastighets- beteckning	Fastighetsägare	Medlems- nummer	Förfalldatum				SUMMA
			2013-04-30	2013-07-31	2013-10-31	2014-01-31	
Södergård 1:126	Höglund Håkan & Höglund Ely	L075	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:127	Boije Lina & Bergetoft Robin	T080	2092	2092	2392	2392	8968
Södergård 1:128	Andersson Martin & Östensson Caroline	T078	1763	1763	2063	2063	7652
Södergård 1:129	Rydén Erik Olov & Rydén Britt	T076	2092	2092	2392	2392	8968
Södergård 1:130	Savander Shalini & Savander Leif	T074	1763	1763	2063	2063	7652
Södergård 1:131	Karttunen Niklas & Marten Caroline	T062	1763	1763	2063	2063	7652
Södergård 1:132	Fors Patrik & Fors Lyrén Cecilia	T060	1763	1763	2063	2063	7652
Södergård 1:133	Larsson Björn	T058	1763	1763	2063	2063	7652
Södergård 1:134	Hägglund Jöran & Hägglund Kersti	T056	2092	2092	2392	2392	8968
Södergård 1:135	Almqvist Christina & Nilsson Tommy	T054	1813	1813	2113	2113	7852
Södergård 1:136	Sandberg Stefan & Johansson Jennie	T052	1763	1763	2063	2063	7652
Södergård 1:137	Stänkelström Anita	T050	1763	1763	2063	2063	7652
Södergård 1:138	Nilsson Anna & Jonsson Johan	T048	1763	1763	2063	2063	7652
Södergård 1:139	Johansson Börje & Johansson Siv	T046	1763	1763	2063	2063	7652
Södergård 1:140	Sandberg Sune & Sandberg Karin	T044	1763	1763	2063	2063	7652
Södergård 1:141	Landgren Johanna & Olander Mattias	T042	2092	2092	2392	2392	8968
Södergård 1:142	Björklund Dorothy	T040	1763	1763	2063	2063	7652
Södergård 1:143	Lindqvist Hanna & Barkestam Johan	T038	1763	1763	2063	2063	7652
Södergård 1:144	Eriksson Birger & Eriksson Britt Marie	T036	1763	1763	2063	2063	7652
Södergård 1:145	Aronsson Malin & Åkerlund Marcus	T034	1465	1465	1765	1765	6460
Södergård 1:146	Thyrell Patrik & Thyrell Petra	T032	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:147	Rönning Hanna	T030	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:148	Björkbacka Stefan & Eriksson Mirja	T028	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:149	Söderlund Paul & Vesterlund Ingrid	T026	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:150	Håkansson Carina & Persson Michael	T024	1465	1465	1765	1765	6460
Södergård 1:151	Öhrbom Stig Olof & Öhrbom Harriet	T022	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:152	Isvén Karin Ulrika & Johansson Peder Thomas	T020	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:153	Strömquist Niklas & Sundqvist Linnéa	T018	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:154	Moberg Sverker	T016	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:155	Höglund Per & Höglund Anna-Lisa	T014	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:156	Näsström Arne & Näsström Karin	T012	1136	1136	1436	1436	5144

Debiteringslängd för Södergårds Samfällighetsförening 2013

Fastighets- beteckning	Fastighetsägare	Medlems- nummer	Förfalldatum				SUMMA
			2013-04-30	2013-07-31	2013-10-31	2014-01-31	
Södergård 1:157	Frånlund Eva-Britt & Frånlund Conny	T008	1515	1515	1815	1815	6660
Södergård 1:158	Johnsson Thore	T010	1186	1186	1486	1486	5344
Södergård 1:159	Olsson Pär-Olov & Olsson Cecilia	T002	1186	1186	1486	1486	5344
Södergård 1:160	Meriläinen Anders	T004	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:161	Olsson Sonja	T006	1136	1136	1436	1436	5144
Södergård 1:162	Persson Linnea & Eriksson Henrik	T068	2092	2092	2392	2392	8968
Södergård 1:163	Söder Marja & Olsson Niklas	T066	1763	1763	2063	2063	7652
Södergård 1:164	Göransson Magnus	T064	1763	1763	2063	2063	7652
Södergård 1:165	Åberg Ingrid	T072	1763	1763	2063	2063	7652
Södergård 1:166	Jarhulf Lennart & Jarhulf Eva	T070	1763	1763	2063	2063	7652
SUMMA:			186891	186891	225291	225291	824364

Ägaruppgifter hämtade ur Lantmäteriets fastighetsregister 2013-02-22