

Södergårds Samfällighetsförening



Minnesanteckningar från gårdsombudsmötet 2013-05-16

Närvarande: Eva-Britt Frånlund, Robert Jonsson, Håkan Norin, Martin Andersson och Mattias Ekeljung från styrelsen. Per Höglund, Morgan Månthen, Johnny Johansson, Håkan Höglund, Arne Näsström, Anna Klich, Annika Ström, och Dorothy Björklund som gårdsombud

Lekplatser

Förra året påbörjades en översyn av våra lekplatser och de gårdar som inte blev klara måste se till att slutföra översynen denna sommar. Alla staket, bord och bänkar vid lekplatserna ska målas/oljas. Trasiga staket repareras. Ogräs och mossor m.m. i sanden rensas bort och därefter vänds sanden med spade. Alla gung- och klätterställningar ses över om något är trasigt och behöver repareras (kontakta i så fall styrelsen). Gung- och klätterställningar ska målas/oljas. Färg för gung- och klätterställning är redan inköpt och finns i våra gemensamma förråd (garage) tillsammans med instruktioner om vilka färger som ska användas var.

Gårdsombudslista

Vid gårdsombudsmötet 2009-05-06 beslutades om att varje gård har 2 gårdsombud. Man sitter 2 år och är ansvarigt gårdsombud det andra året (första året är man "lärling"). I gårdspärmen ska det finnas en lista över hur rotationen av gårdsombud på respektive gård görs. Dvs en lista där det framgår vilka hushåll som är gårdsombud när. Alla gårdar som ännu inte sett över och uppdaterat denna lista måste göra det. Ett exemplar i gårdspärmen och ett exemplar till någon i styrelsen (gärna genom att mejla den till styrelsen@sodergard.nu). Lämplig utformning på listan är t.ex.

Adress	Ordinarie	Vice	E-postadress
Lagmansvägen XX	2013	2012	aaa@bbb.se
Lagmansvägen YY	2014	2013	ccc@ddd.se
o.s.v.			

Garage

En hängränna måste sättas upp på garaget Lagmansvägen 99-108 (parkeringsplatser 41-52). Anledningen är att vatten från taket nu rinner ner på alla motorvärmarruttag som finns uppsatta på baksidan av garaget. Berörda gårdsgrupper ansvarar för att detta blir gjort. Gårdarna får utse en ansvarig person för inköp av material (godkännande av styrelsen innan köp görs).

Alla garage på Lagmansvägen måste ses över. Panelen är på många ställen väldigt dålig (framför allt längst ner) och behöver bytas. Panelen behöver överlag även målas. Alla garage på Tolvmansvägen är redan fixade och gårdarna på Lagmansvägen rekommenderas titta på hur Tolvmansvägen löst detta.

Ovan ska vara klart senast sommaren 2013 enligt föregående gårdsombudsmöte. Därefter finns förslag på att en firma anlitas för att göra jobbet vilket leder till onödiga kostnader.

Alla hushåll måste även olja sina syllar/trösklar i garagen. Detta bör årligen göras 2 – 3 gånger under sommaren. Olja och penslar är redan inköpt och finns i varje förråd.

Trädfällning

Enligt tidigare styrelsebeslut så görs det en översyn vart annat år gällande behov av trädfällning. I år är det dags igen så styrelsen vill att respektive gård gör en inventering och markerar det träd som skall fällas med märkband (finns i förrådet Lagmansvägen 1-75), detta skall vara klart innan midsommar. Firma anlitas för fällning och gårdarna ansvarar för städning.

Parkeringsplats

Berörda gårdsgupper på Lagmansvägen 1 – 75 måste sätta upp den kantsten som köptes in förra året till grusparkeringen som finns där. Kantstenen ska ”klistras” ovanpå asfalten. Till detta behövs en gasolbrännare. Kontakta styrelsen gällande anskaffning av en sådan om ingen på gården redan har tillgång till en.

Bättra på målade linjer för parkeringsplatser (enligt ursprunglig måttplan är varje parkeringsplats 2,25 x 5 m med undantag för parkeringsplats i varje ände som är 2,5 x 5 m).

Skrapa bort jord/gräs som finns längs kantsten och sopa upp och kör bort grus på parkeringsplatser där traktorn inte kom åt.

Berörda gårdsgupper på Lagmansvägen 77-175 måste sätta upp stolpe för skyltning av nya motorvärmplatser, stolpe + fundament finns i förrådet. Även nya skyltar finns och ska sättas upp. Kontakta styrelsen för anvisningar

Återställningsarbetet efter fjärrvärme

Kontrollera och sammanställ sprickor i skarven mellan ny och gammal asfalt. Kontrollera och sammanställ gräsytor med dålig återväxt. Meddela resultatet till Mattias Ekeljung på Lagmansvägen 21

Sopning av området

En sopning av området har gjorts och någon ytterliggare sopning är inte planerad. Gårdarna får själva sopa upp och köra undan gruset som finns kvar. För nästa år ska vi se till att vi får reda på ett datum när sopning kommer att ske så att gårdarna kan förbereda genom att sopa in grus från kanter m.m.

Välkomstskylten

Välkomstskylten är i behov av uppfräschning. Gårdsombudsmötet ställde frågan vilket syfte skylten har och om den skall finnas kvar. Skylten lämnas tillsvidare utan åtgärd.

Rutiner för inköp

Kontrollera först i alla förråd om det inte redan finns virke, målarfärg, penslar eller övrigt material som behövs. Prata ihop er på gården om vad som behövs och utse en som ansvarar för inköp. Kontakta ordförande eller kassör för godkännande av inköp samt instruktion för hur inköpet skall göras.

Kompostering av trädgårdsavfall

Styrelsen vill påminna att ingen kompostering av trädgårdsavfall inom samfälligheten, samt angränsade kommunal mark, får göras. Trädgårdsavfall skall köras på återvinningen.

Parkering och biltrafik inom området

Styrelsen vill påminna att boende skall använda sitt garage respektive parkeringsplats och begränsa parkering inom området samt även tänka på att minimera biltrafiken inom området och då främst köra på sin egen gård.

Vid pennan
Håkan Norin