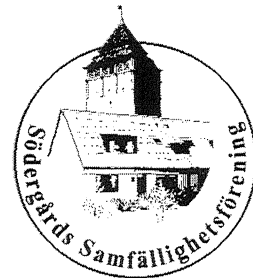


Södergårds Samfällighetsförening



Protokoll fört vid styrelsemöte 2013-09-04

Tid: 18:30

Plats: Hemma hos Håkan Norin.

Närvarande: Eva-Britt Frånlund, Mattias Ekeljung, Robert Jonsson, Håkan Norin, Arne Nordin, Daniel Wiberg.

§ 22 Mötets öppnande

Vice ordförande Mattias Ekeljung förklarar mötet öppnat.

§ 23 Kluckande ljud i avlopp

Delar av styrelsen har haft ett möte med företaget Ragn-Sells för att få en bättre kunskap över de kluckande ljud som upplevs i vissa hushåll.

Vid besöket gjordes det en filmning av avloppsrören hos Mattias Ekeljung, Lagmansvägen 21, och utlåtandet från Ragn-Sells sida efter filmningen är följande:

- Orsaken till problemen är troligen fettansamlingar i avloppsrören som ger begränsningar i utgående flöde.
- Avloppen i samma huslänga går ihop i samma knut innan det går ut till den centrala ledningen.
- Då rören går ihop i samma knut behöver inte begränsningen sitta i det hushållet där man upplever problemet, begränsningen kan sitta i någon av rören under grannarnas hus.

Då problemen troligen ligger i varje fastighets avlopp, och inte på samfälld mark, är Ragn-Sells och styrelsen rekommendation att de boende i det längor där det upplevs ett problem går ihop och beställer en filmning och spolning av det husgemensamma avloppnätet.

§ 24 Ekonomi

Ekonomi ligger enligt budget.

Byte av bank till Nordea har inletts och beräknas vara fullt genomfört 31 november i år. I samband med bytet kommer föreningen att få ett nytt postgironummer (681213-5) som ska användas för inbetalningar. På de fakturor som framöver delas ut kommer det nya postgironumret att skrivas ut. Styrelsen uppmanar alla som använder internetbank att ändra sina inbetalningar från vårt gamla bankgironumret till det nya postgironumret. Ett lån på 1 020 000 kr har tecknats med en amorteringstid på 10 år och rörlig räntesats (ränta för närvarande 3,50 %).

I enlighet med beslut vid senaste extra stämman 130611 har från och med den 1 juli avgiften till investeringskontot höjts med 100 kr/mån.

§ 25 Sopkärl

Styrelsen har beställt tvättning av sopkärl.

§ 26 Trädfällning

Fällning av de träd på samfälld mark som är markerade kommer att ske när tjälen gått i marken för att minimera ev markskador av de maskiner som kommer att användas.

§ 27 Belysning

Byte av armaturer inom området är genomfört när detta protokoll delas ut. Det som återstår är byte av armaturer på garagen samt fastställande av vilken typ av lampa som skall ersätta dagens lågenergilampor.

§ 28 Garageportar

När detta protokoll delas ut är bytet av 130 st garageportar genomfört. Det som återstår från leverantörens sida är att trimskära gummilisten, kan göras fast porten är låst, samt städa upp det virke som ligger vid vändplanen på Tolvmansvägen. Detta kommer att göras under V38.

Under de två veckor som bytet har gjort har styrelsen fått in två stycken anmärkningar – en port som var trög att stänga samt en port där ett löphjul hade lossnat.

Om någon av er upplever problem kring den nya porten så vill vi att ni meddelar styrelsen omgående så vi får kontakta Garageportexperten för åtgärd.

Det har även framkommit synpunkter på priset på motorstyrning och där vill styrelsen göra följande klagörande:

- Då styrelsen endast upphandlade portar exkl motorstyrning var priset på 5200:- inkl moms för motorstyrning ett oförhandlat listpris baserat på enstycksorder.
- Idagsläget har vi fått in 10 st intresseanmälningar samt en ny offert från Garageportsexperten på 4700:- inkl moms.

För eventuellt framtida installationer av motorstyrning kommer styrelsen endast att tillåta motorer godkända av Garageportexperten samt installation av behörig fackman. Som vanligt gäller att styrelsen ska kontaktas innan ingrepp görs på samfällighetens egendom.

Besiktning av portarna kommer att göras inom kort.

§ 29 Skyltar

Då styrelsen ännu inte hittat något bra alternativ på nya skyltar till infarterna kommer vi att kontakta kommunen, alt något parkeringsbolag, för att få hjälp med förslag till skyltar som passar vårt område.

§ 30 Biltrafik inom området

Styrelsen vill ännu en gång påminna alla boende att respektera att området skall vara billfritt och all biltrafik, förutom i- och urlastning, är förbjudet, gäller även parkering av fordon vid respektive hus.

Styrelsen vill även påminna de boende att det inom Östersunds Kommun är förbjudet att tvätta bilen utomhus. Orsaken till detta är att Östersunds kommun inte vill få tvättvatten från biltvätt i dagvattensystemet.

§ 31 Katter på området + fågelmatning

Styrelsen vill uppmärksamma de boende som har katter att hålla dem under tillsyn så att de inte gör sina behov i barnens sandlådor.

Styrelsen vill även uppmärksamma de som eventuellt matar fåglar att vara noga med vad ni ger dem. Orsaken till detta är att det påträffats större råttor kring fågelbord mellan Lagmansvägen och Tolvmansvägen.

Styrelsen kommer att kontakta Miljö och Hälsa på kommunen för att få råd hur vi hanterar dessa frågor.

§ 32 Nästa möte

Nästa styrelsemöte 7 November kl 18:30 hos Eva-Britt Frånlund.

§ 33 Mötets avslutande

Ordförande Eva-Britt Frånlund förklarar mötet avslutat.



Eva-Britt Frånlund, ordförande



Håkan Norin, sekreterare