



Information till fastighetsägarna i Södergårds samfällighetsförening

Följande gäller för räntor på investeringslånet under 2013 vid ifyllande av Inkomstdeklaration 1

1. Framräkning av avdragsbelopp

Södergårds samfällighetsförening (SSF) kontrollerar hur mycket kostnadsräntor som SSF betalt under 2013 (= 8901 kr). Summan delas med antalet fastigheter (8901 / 128 = 69,50 kr). För varje fastighet, som ingår i samfälligheten, får 69,50 kronor göras i avdrag för kostnadsräntor i inkomstdeklaration 1.

2. Information om avdragsbelopp till fastighetsägare

I samband med årsmötet och i årsmötesprotokollet lämnar samfälligheten uppgift om summan av kostnadsräntorna (69,50 kr/fastighet) till fastighetsägarna. Om någon flyttat in under året så ska avdraget fördelas i proportion till antalet "ägardagar" mellan ägarna. Avdrag för kostnadsräntor får göras av fastighetsägaren i Inkomstdeklaration 1 för inkomståret 2013. Ingen beloppsgräns finns. Kontrolluppgift behöver inte lämnas av samfälligheten. Årsmötesprotokollet kommer också att läggas ut på hemsidan så att även tidigare ägare kan ta del av aktuellt belopp.

3. Fastighetsägarnas hantering av avdraget

Fastighetsägarna gör ett tillägg till de förtryckta uppgifterna på inkomstdeklaration 1 med det aktuella beloppet (= 69,50 kr) och får därmed avdrag för sin andel av SSFs räntekostnader. Avdraget görs i ruta 53 (Ränteutgifter mm ...). Eventuellt kan avdraget specificeras under "Övriga upplysningar" med texten "I ruta 53 har 69,50 kr gjorts i "Avdrag – Kapital", vilket motsvarar 1/128-del av ränteutgifterna under 2013 i den delägarbeskattade samfälligheten som ägs av Södergårds samfällighetsförening, org.nr = 716414-4177". Om fastigheten har flera ägare får de själva avgöra hur beloppet ska fördelas sinsemellan. Deklarationen ska inlämnas till Skatteverket senast 2 maj 2014.

4. Ytterligare kontroller av samfälligheten

SSF kontrollerar också att intäktsräntorna ej överstigit 600 kr per fastighet, dvs för 128 fastigheter 76800 kr. Om de överstiger detta belopp så ska SSF lämna kontrolluppgift för respektive fastighetsägares andel av överstigande belopp. Kontrolluppgiften lämnas till fastighetsägare och till Skatteverket. (ska vara gjort före 31 januari men kan göras fram till början av mars). Intäktsräntorna var 3427 kr under 2013 och understeg därmed denna beloppsgräns.

Robert Jonsson, kassör

2014-03-23