



## Södergårds Samfällighetsförening

Styrelsens framställan till årsstämman 2014 angående:

### Hantering av överskott elkostnad varmgarage

#### Bakgrund

När styrelsen beräknar avgiften för varmgaragen görs det utifrån en kvalificerad uppskattning hur mycket el föreningen totalt kommer att förbruka under året. Eftersom det är en uppskattning är det omöjligt att i förväg veta hur mycket förbrukningen kommer att bli. Får vi en väldigt kall vinter resulterar det i att avgiften blir för liten och blir det en väldigt mild vinter kommer avgiften att bli för hög. Under ett antal år har styrelsen uppskattning varit för hög jämfört med den faktiska förbrukningen varför medlemmar med varmgarage har betalat för mycket i avgifter. Avgifter som har gått till att täcka föreningens övriga kostnader. Styrelsens, och stämmans, syns på detta har varit att under årens lopp kommer detta att jämnas ut. Det finns dock även de som tycker att detta har varit en felaktig syn.

Sedan januari 2013 finns det en elmätare installerad för en garagelänga med 10 varmgarageplatser. Det är därför nu möjligt att i efterhand kontrollera hur mycket den faktiska förbrukningen har varit och därmed även fastställa kostnaden för en varmgarageplats.

Faktiska siffror från elmätare 2014, 10 varmgarageplatser:

2015-01-01	39120,2 kWh
2014-01-01	<u>25070,5 kWh</u>
	14049,7 kWh för 10 garageplatser
	1404,97 kWh för 1 garageplats

Kilowattpris 2014 (medelvärde alla månader): 81,25 öre

Kostnad för en varmgarageplats under 2014:  $0,8125 \times 1404,97 = 1141,54$  kr (1142 kr)

Vad föreningen har debiterat	2636 kr
Vad faktiska siffror visar	<u>1142 kr</u>
Vad föreningen har debiterat för mycket	1494 kr

#### Förslag

Återbetala 1494 kr till alla medlemmar med en varmgarageplats (totalt 41 st x 1494 kr = 61254 kr) genom att ge motsvarande belopp i rabatt på kommande fakturors avgift för varmgarageplats.

Styrelsen föreslår årsstämman

*att anta styrelsens framställan till hantering av överskott elkostnad varmgarage.*