

Södergårds samfällighetsförening



Protokoll fört vid ordinarie årsstämma 2016-03-20.

Plats: Församlingsgården.

Tid: 18:30.

§ 1 Mötets öppnande.

Styrelsens ordförande Eva-Britt Frånlund hälsar alla deltagare välkomna och förklarar stämman öppnad.

§ 2 Godkännande av kallelsen till årsstämman.

Kallelsen till årsstämman godkändes.

§ 3 Val av stämmofunktionärer.

- a) Till ordförande valdes Leif Åberg
- b) Till sekreterare valdes Håkan Norin.
- c) Till justerare tillika rösträknare valdes Roger Månsson, Erica Kalén.

§ 4 Godkännande av dagordningen.

Dagordningen godkändes av stämman.

§ 5 Fastställande av röstlängd.

Röstlängden fastställdes. 22 (av 128) röstberättigade fastighetsägare var närvarande.

§ 6 Styrelsens verksamhetsberättelse.

Styrelsens ordförande Eva-Britt Frånlund föredrar styrelsens verksamhetsberättelse där följande punkter bland annat nämndes, 1) Uppstart av gransamverkan 2) Återställningsarbete efter fjärrvärmeutbyggnad, 3) Översyn av lister på garageportar 4) Anläggningsbeslutet. 5) Disposition av vinst från 2015 (totalt 80 805,500:-) där 26 686:- av denna skall användas till extra amortering, Styrelsens verksamhetsberättelse godkändes av stämman.

25
Hu

§ 7 Ekonomisk redogörelse.

Den ekonomiska redogörelsen föredrogs av styrelsens kassör Robert Jonsson där bland annat nämndes, 1) kassörens arbetsuppgifter, 2) antal ärende hos kronofogden, 3) amorterat belopp. Den ekonomiska redogörelsen godkändes av stämman.

§ 8 Revisorernas berättelse.

Revisorernas berättelse lästes upp av Anders Molander. Revisionen godkändes utan anmärkningar varvid ansvarsfrihet till styrelsen rekommenderades av revisorerna.

§ 9 Fastställande av resultat- och balansräkning.

Resultat- och balansräkningen föredrogs av kassören. Resultat- och balansräkningen visar ett plusresultat på 80 805,15:-. Styrelsen förslag till fördelning av vinsten är 1) Till ny räkning överförs – 73 880:-, 2) Till investeringskonto överförs 128 000:-, 3) Till extra amortering avsätts 26 686:-. Stämman godkände resultat- och balansräkningen.

§ 10 Frågan om ansvarsfrihet.

Stämman beslutade att ge 2015 års styrelse ansvarsfrihet för det gångna året.

§ 11 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.

- a) Framställan från Styrelsen gällande placering av ekonomiskt överskott.
Stämman beslutar att ge styrelsens i uppdrag att titta över vad som är mest fördelaktigt för samfälligheten.
- b) Framställan från Styrelsen gällande anläggningsbeslut.
Stämman beslutar att anta styrelsens förslag gällande anläggningsbeslut.
- c) Framställan från Styrelsen gällande uppsäkring av motorvärmarstolpar till 10A.
Stämman beslutar att anta styrelsens förslag på placering av ekonomiskt överskott.

§ 12 Ersättning till styrelsen, valberedning och revisorerna.

Styrelsen förslag är att styrelsens, valberedningen och revisorernas ersättningsnivå är oförändrade, samma som 2015. Stämman godkänner styrelsens förslag.

§ 13 Investeringskontot.

Stämman godkänner styrelsen förslag på avsättning till investeringskontot för 2016. Totalt avsätts 281 600 kr (2200 kr/hushåll) varav 153 600 kr (1200 kr/hushåll) används för att betala ränta och amortering på lånet.

§ 14 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd.

Stämman godkänner styrelsens förslag till budget. Debiteringslängden visades för de medlemmar som närvarade på stämman.

dot
lw

§ 15 Val.

Till styrelseledamöter på 2 år valdes:	Eva-Britt Frånlund (Omval). Håkan Norin (Omval).
Till styrelsesuppleanter på 1 år valdes:	Gunnar Berg (Omval). Stefan Magnusson (Omval). Daniel Wiberg (Omval).
Till revisor på 2 år valdes:	Anders Molander (omval).
Till revisorsuppleanter på 1 år valdes	Per-Olov Olsson (Omval). Roger Månsson (Omval).
Till valberedning på 1 år valdes	Elisabeth Edvinsson (omval). Hans Ljung (omval).

§ 16 Övriga frågor.

- 1) Stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att se över elementen i gemensamhetsgaragen till element med termostatreglering.
- 2) Om någon av medlemmarna har synpunkt på genomfart Brunflo så uppmanar stämman varje medlem att lämna sin synpunkt där det finns angivet.
- 3) Stämman ger styrelsen i uppdrag att kontakta de boende som inte följer reglerna gällande de trafikbestämmelser som gäller inom området, tex att man inte får parkera längre stunder utan endast för in- och urlastning
- 4) Stämman påminner styrelsen om det tidigare årsmötesbeslutet gällande nya skyltar. Styrelsen kommer att genomföra delar av det tidigare beslutet under våren.
- 5) Stämman ger styrelsen i uppdrag att undersöka möjlighet till fler parkeringar inför uppdatering av anläggningsbeslutet.
- 6) Styrelsen informerade om det erbjudande som IP-Only (ny ägare till stadsnätet/fiber som tidigare ägdes av Jämtkraft) gått ut med när det gäller anslutning av bredband. Styrelsen informerade att de krävt en plan som visar vart det eventuellt skall grävas för detta. Det kan vara så att många av de intresserade hushållen redan har slang framdragen i samband med fjärrvärmeinstallation.
- 7) Stämman uppmanar alla medlemmar att undersöka om det finns fukt i "gropen" där varmvattenberedaren tidigare satt. Detta gäller de som konverterat till fjärrvärme.
- 8) Stämman ger styrelsen i uppdrag att kontakta den boende som idag har en fastighet på området där han inte bor och därmed inte sköter, tex klipper gräs etc.

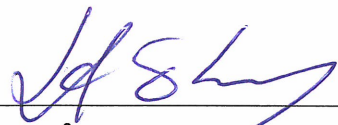
- 9) Stämman uppmanar styrelsen att påminna alla boende med hundar att inte rasta hundar inom området.
- 10) Styrelsen vill informera alla boende att inte framföra negativ kritik till de entreprenörer, tex asfialläggare, som anlitas av externa beställare då styrelsen fått information att vissa entreprenörer är tveksam till att utföra jobb på Södergård.
- 11) Stämman vill påminna de som blir valda som gårdsombud att komma på gårdsombudsmötet i maj, kallelse kommer senare.

§ 17 Plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

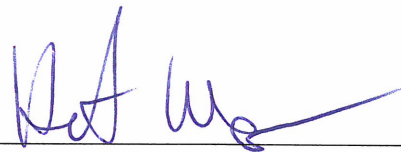
Stämmoprotokoll delas ut efter hur respektive hushåll valt att få samfällighetens protokoll och övrig information tilldelat sig, några i brevlådan och andra via e-post. Stämmoprotokollet och alla andra uppgifter som ligger till grund för stämmans beslut finns också tillgängligt på Samfällighetens hemsida: <http://sodergard.nu/dokument/>.

§ 18 Mötets avslutande.

Leif Åberg förklarade mötet avslutat.




Leif Åberg, mötesordförande



Håkan Norin, mötessekreterare



Roger Månsson, justerare



Erica Kalen, justerare