



## **Ekonomisk redogörelse för Södergårds Samfällighetsförening 2016-2017**

Det ekonomiska arbetet har under året bestått i att:

- löpande bokföra föreningens alla inkomster och utgifter,
- se till att medlemsavgifter betalas in och att föreningens leverantörsfakturor betalas i tid,
- betala ut arvoden, lämna inkomstuppgifter till Skatteverket och betala arbetsgivaravgifter,
- göra bokslut för innevarande år genom att sammanställer alla ekonomiska händelser i en resultat- och balansräkning,
- ta fram en budget för kommande år,
- regelbundet rapportera till övriga i styrelsen om föreningens ekonomi.

Under året har 9 st varit sena med sin inbetalning av medlemsavgiften vilket har resulterat i 450 kr i förseningsavgifter. Detta är en minskning jämfört med 2015 då 15 st var allt för sena med sin betalning.

Under året har vi amorterat på förningens lån med totalt 128 686 kr (102 000 kr i ordinarie amorteringar och 26 686 kr i en extra amortering). Skulden vid årets slut var 600 636 kr. Skuldräntan låg vid senaste amorteringen på 3,151 % och totalt har vi betalt 20 093 kr i räntekostnader under 2016.

Detta innebär att varje fastighet, som ingår i samfälligheten, får göra 157 kronor (20 093 kr / 128 hushåll  $\approx$  157 kr/hushåll) i avdrag för kostnadsräntor i inkomstdeklaration 1. Avdraget görs i ruta 53 (Ränteutgifter mm ...).

Under året har vi gjort avskrivningar på garageportar och belysning på totalt 148 986 kr, fördelat på 128 686 kr för garageportar (samma belopp som vi har amorterat) och 20 300 kr för belysningen. Tanken är att hela investeringen ska vara avskriven inom 10 år från att investeringarna gjordes (vilket var 2013).

Under 2016 har föreningen investerat totalt 135 000 kr i fonden Stratega 30 hos Nordea. Värdet vid årets slut var 137 299,65 kr vilket ger en vinst på 1,70%.

Brunflo 2017-03-04  
Robert Jonsson  
Kassör