

# Södergårds Samfällighetsförening



Protokoll fört vid styrelsemöte 2019-09-04

Tid: 19:00

Plats: Hos Anna-Karin Sundberg

Närvarande: Anders Johansson, Anna-Karin Sundberg, Erika Kalén, Arne Nordin, Benny Christensson, Martin Andersson och Mattias Olander.

## § 21 Mötets öppnande

Ordförande Erika Kalén förklarar mötet öppnat.

## § 22 Styrelsens arbete

Styrelsen har ett uppdrag från samfälligheten där vi ska agera efter det som beslutats på årsmöten, stadgar, anläggningsbeslut och önskemål från boenden. Vi kan inte alltid tillgodose enskilda fastighetsägares önskemål. Vår kommunikation till de boenden i området består framförallt via de protokoll som skickas ut antingen via mejl eller papper i brevlådan.

Det har varit en del tillfällen där ledamöter i styrelsen agerat enligt gällande beslut och då har blivit utskällda av boenden i området. Detta beteende är inte ok. Vi i styrelsen är öppna för kommunikation på ett sakligt sätt. Enklaste sättet att kontakta styrelsen är att mejla till [styrelsen@sodergard.nu](mailto:styrelsen@sodergard.nu) då mejlet når samtliga ledamöter i styrelsen.

Om medlemmarna i en samfällighet inte är nöjda med styrelsens arbete kan en extra stämma begäras. För att en extra stämma ska bli aktuell måste 1/10 del av medlemmarna skriftligen begära detta. Om detta sker kommer en ny stämma genomföras och en ny styrelse ska väljas.

## § 23 Underhåll av samfällid egendom

För att styrelsen ska kunna beställa underhållsarbete är det viktigt att de som upplever problem hör av sig till styrelsen direkt. Vi ber samtliga som upplever problem med garage, avlopp där det verkar vara stopp under betongplattan eller andra problem som handlar om samfällid egendom höra av sig till oss via mejl så kommer vi sammanställa detta och ta beslut efter vi vet hur många det gäller.

De som har skrivit att de har problem med kluckande ljud i avloppet behöver inte höra av sig till oss men övriga behöver höra av sig till oss senast 30/9.

## § 24 Trädfällning på samfällid mark

**Det är inte tillåtet att fälla träd på samfällid mark om inte styrelsen gett tillåtelse till detta!**

För er som önskar att det tas ner träd på samfällid mark så ber vi er att markera ut de träd som önskas ta ner med markeringsband. Markera även ut på en karta vart dessa träd befinner sig och skicka detta till styrelsen innan den 1/11. När styrelsen fått in önskemål kommer vi gå igenom detta och kontrollera vart träden befinner sig. Fällning av träd beräknas genomföras under 2020.

Södergårds Samfällighetsförening

<http://www.sodergard.nu>

[styrelsen@sodergard.nu](mailto:styrelsen@sodergard.nu)

## § 25 Byggnader på samfälld mark

Styrelsen har gjort en genomgång av vilka som har byggnader på samfälld mark men inte betalar arrende för dessa byggnader. Även om byggnaden har byggts långt tillbaka i tiden vill styrelsen få in svar på den begäran som gått ut för att kunna upprätta ett arrendeavtal som gäller från och med denna höst. Som det är just nu så är det ett antal fastighetsägare som har byggt ut på samfälld mark men saknar arrendeavtal för detta vilket innebär att det finns en orättvisa mellan de som betalar eller inte.

Arrende avgiften är 50 kr/kvartal och ska enligt gällande beslut sedan tidigare tas ut av de som har fasta byggnader/staket eller andra permanenta byggnationer. Om denna arrendeavgift ska avskaffas så är det fritt fram att skriva en motion kring detta till nästa årsmöte.

## § 26 Brevlådor

Vi i styrelsen ber samtliga boenden se över sina brevlådor så att det finns minst nummer på er brevlåda.

## § 27 Trafikgruppen

Trafikgruppen jobbar vidare med förslag till årsmötet. Styrelsen jobbar även med egna förslag på hur antalet förhyrdaparkeringar ska kunna utökas.

## § 28 Flexibla farthinder

Styrelsen kommer till våren att beställa flera flexibla farthinder som kommer att kunna placeras ut på området. Vi har gjort tester av dessa på gård 5, Lagmansvägen, med gott resultat.

## § 29 Ekonomi

Genomgång av samfällighetens ekonomi där mycket av inkomsterna och utgifterna följer budgeten.

## § 30 Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte kommer att vara 16/10 kl 19:00



---

Erika Kalén, Ordförande



---

Martin Andersson, Sekreterare