

Föreningsstämma



2019

Samtliga medlemmar kallas till årsmöte/stämma torsdag den 4 mars 2021 kl. 19.00 vid infarten till Lagmansvägen 1-75 (vid containern/soprummet).

OBS detta är årsstämman som skulle genomförts under mars 2020 och som sköts upp pga corona.

Ordinarie årsstämma gällande 2020 sker vid ett senare tillfälle och separat kallelse kommer inom kort.

OBSERVERA!

Allt beslutsunderlag finns tillgängligt på vår hemsida: <http://sodergard.nu/dokument/>
Handlingarna hittar man i mappen **2020** vidare i **Årsmöteshandlingar**, mappar man klickar på för att öppna. Om man inte har tillgång till dator, finns handlingarna att tillgå hos styrelsen.

Då stämman hålls utomhus under pågående pandemi gäller följande:

- **Följ gällande restriktioner, dvs. avstånd och att de som är på plats ska inte ha några symptom.**
- **Föranmälan till stämman sker via <http://sodergard.nu/anmalan> så kompletta handlingar kan skrivas ut till de som deltar. På detta sätt underlättar även hanteringen av fastställande av röstlängden.**
- **Vi vill även påminna att det endast är ägare av fastigheter inom Södergårds samfällighetsförening som kan rösta på stämman.**
- **Kan man inte delta så kan man utse en annan person som ombud. Då krävs det att en fullmakt lämnas in innan stämman öppnas där det framgår vem som är ombud samt för vem den personen deltar för (Namn, personnummer, fastighetsbeteckning samt underskrift).**
- **Läs igenom verksamhetsberättelse och revisorernas berättelse innan stämman.**
- **Ta gärna med stol om du önskar samt något varmt att dricka**

Södergårds samfällighetsförening i Brunflo

Samtliga medlemmar kallas till årsmöte/stämma torsdag den 4 mars 2021 kl. 19.00 vid infarten till Lagmansvägen 1-75 (vid containern/soprummet).

Dagordning

Dagordning

1. Mötets öppnande.
2. Godkännande av kallelsen till årsstämmen.
3. Val av stämmofunktionärer.
 - a) Ordförande.
 - b) Sekreterare.
 - c) 2 justerare/rösträknare.
4. Godkännande av dagordningen.
5. Fastställande av röstlängd.
6. Styrelsens verksamhetsberättelse.
7. Revisorernas berättelse.
8. Fastställande av resultat och balansräkning.
9. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Framställanden från styrelsen och motioner från medlemmarna.
 - Framställan från styrelsen:
 - Inga framställningar från styrelsen
 - Motioner från medlemmar:
 - Inga motioner har kommit in till styrelsen.
11. Ersättning till styrelsen, valberedningen och revisorerna.
12. Investeringskontot.
13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd.
14. Val:
 - a) Styrelseledamöter
 - 1 år – Ordförande - Erika Kalén
 - 1 år – Mattias Olander
 - 1 år – Anna-Karin Sundberg
 - b) Styrelsesuppleanter
 - 1 år – Suppleant (Nyval/Omval).
 - 1 år – Suppleant (Nyval/Omval).
 - 1 år – Suppleant (Nyval/Omval).
 - c) Revisorer
 - 1 år – Revisor (Omval Robert Jonsson)
 - d) Revisorssuppleanter
 - 1 år – (Nyval/Omval).
 - 1 år – (Nyval/Omval).
 - e) Valberedning
 - 1 år - ?
 - 1 år - ?
16. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
17. Mötets avslutande.



Verksamhetsberättelse Södergårds samfällighet 2019

Styrelsen har haft 8 styrelsemöten under verksamhetsåret samt haft gårdsombudsmöte i församlingsgården med både nya och gamla gårdsombud. Genomgång av vad som behöver göras på gårdarna allt är inte genomfört, resten utförs under sommaren 2020.

Sju sålda hus under verksamhetsåret 2019.

Sand är påfyllt i samtliga sandlådor

Vi har även haft kontakt med bilgruppen som skapades på årsmötet om skapade av fler parkeringplatser, vi har gjort motion om detta

Bilspärrar är uppsatta på två ställen

Justeringar är gjorda på en del av garageportarna och arbetet fortgår

Byte av säkringar från 6A till 10A på motorvärmare är samtliga gjorda

Avtalet med snöröjarna upphör till sommaren, så dags att leta nya

Vi har även spolat avloppen på de som hade besvär med kluckande ljud

Fortsatt arbete har skett av anläggningsbeslutet samt att vi även haft möten tillsammans med kommunen.

Styrelsen har även gått runt i hela området och kollat av de byggnader som står på samfällighetens mark, de fastigheter som byggt ut utan kontrakt är underrättade. En koll så det är lika för alla.

Vi har även kollat upp intresset för trädfällning det kommer ske till våren

Tre stycken i styrelsen har valt att avgå.

Styrelsen föreslår att årets vinst 140 423,90 kr disponeras så att till investeringskontot överförs 204 800 kr till ny räkning överförs -64 376,10 kr

Brunflo 2020-03- 10

För styrelsen Erika Kalèn Ordförande

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Södergårds samfällighetsförening för år 2020

Vi har granskat årsredovisningen med resultat- och balansräkning, bokföring samt styrelsens förvaltning i samfälligheten genom förda protokoll för verksamhetsåret 2019.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Revisionen har utförts enligt god revisionssed.

Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfälligheten för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid mot samfällighetens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Södergårds samfällighets anvisningar. Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med gällande stadgar.

Vårt förslag är att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret samt fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar vinsten enligt förslaget i verksamhetsberättelsen.

Brunflo den 26 februari 2020



Lotta Tander



Robert Jonsson

Resultaträkning 2019

Intäkter kr	190101-191231	Budget 2019
Medlemsavgifter	394 752	394 752
El fasta avgifter + belysning	72 119	73 216
Upplåtelseavgift för mark	5 200	5 200
Motorvärmplatser	48 048	48 756
Motorvärmare	9 699	9 752
Varmgarage	96 924	96 924
Sopavgifter	215 040	215 040
Sparränta	0	0
Fonder	0	0
Investeringskonto	204 800	204 800
Övriga intäkter	16 900	0
Öresutjämning	0,00	0,00
Summa	1 063 482	1 048 440

Kostnader kr		
El fasta avgifter + belysning	56 630	72 579
El motorvärmare	15 833	9 728
El varmgarage	110 284	96 953
Snöröjning & sandning	220 429	150 000
Underhåll & inköp	88 967	75 000
Sopavgifter	201 045	215 000
Försäkring	13 440	13 500
Administration & kontor	0	3 000
Arvoden & arbetsgivaravgifter	82 640	70 000
Övriga kostnader	6 420	10 000
Bankavgifter	1 171	1 500
Avskrivningar	126 200	126 200
Summa	923 058	843 460

Årets resultat kr

	140 423,90
avsättning investeringskonto	204 800
extra amortering	0
återstår	-64 376,10

Balansräkning 2019

Tillgångar	2019-12-31	2018-12-31
Investeringskonto	533 592,96	277 592,96
Plusgiro	473 776,83	347 915,83
Kassa	30,52	30,52
Fonder	0,00	0,00
Ersättning Jämtkraft	0,00	0,00
Kundfordringar	341 724,54	280 391,54
Garageanläggningar	317 974,00	423 874,00
Belysningsanläggningar	60 700,00	81 000,00
Summa tillgångar	1 727 798,85	1 410 804,85

Skulder och eget kapital

Balanserat resultat	1 461 291,95	1 168 017,95
Årets resultat	140 423,90	140 423,90
Leverantörsskulder	126 083,00	102 363,00
Banklån	0,00	0,00
Summa skulder och eget kapital	1 727 798,85	1 410 804,85

Arvoden 2020

Arvodeshöjningar

Kategori	1999	2000	2001	2007	2 010	2014	2017	2019	2020
Ordförande	6 500 kr	7 000 kr	7 000 kr	9 000 kr	9 000 kr	9 000 kr	11 000 kr	11 000 kr	11 000 kr
Kassör	6 500 kr	7 000 kr	7 000 kr	9 000 kr	9 000 kr	9 000 kr	11 000 kr	11 000 kr	11 000 kr
Sekreterare	6 500 kr	7 000 kr	7 000 kr	9 000 kr	9 000 kr	9 000 kr	11 000 kr	11 000 kr	11 000 kr
Övriga ledamöter							1 000 kr	3 000 kr	3 000 kr
Valberedning			1 000 kr	1 000 kr	1 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr
Revisorer	1 000 kr	1 000 kr	1 000 kr	1 000 kr	1 000 kr	1 000 kr	1 000 kr	1 000 kr	1 000 kr
Sammanträdesarvode	200 kr	200 kr	200 kr	200 kr	320 kr	320 kr	320 kr	320 kr	320 kr

Antal sammanträden

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Antal sammanträden	6	7	10	9	8	8	8	8	9
Antal deltagare totalt	29	39	49	40	43	37	48	48	54
Antal deltagare per sammanträde	4,8	5,6	4,9	4,4	5,4	4,6	6,0	6,0	6,0

Kostnader (budgeterat)

Kategori	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Ordförande	9 000 kr	9 000 kr	9 000 kr	9 000 kr	9 000 kr	11 000 kr	11 000 kr	11 000 kr	11 000 kr
Kassör	9 000 kr	9 000 kr	9 000 kr	9 000 kr	9 000 kr	11 000 kr	11 000 kr	11 000 kr	11 000 kr
Sekreterare	9 000 kr	9 000 kr	9 000 kr	9 000 kr	9 000 kr	11 000 kr	11 000 kr	11 000 kr	11 000 kr
2 Övriga ledamöter						3 000 kr	3 000 kr	4 000 kr	4 000 kr
2 Revisorer	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr
2 Valberedning	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	6 000 kr	4 000 kr	4 000 kr	4 000 kr	4 000 kr	4 000 kr
Sammanträdesarvode	9 280 kr	11 200 kr	12 800 kr	12 800 kr	12 800 kr	12 800 kr	12 800 kr	12 800 kr	12 800 kr
Totalt	37 600 kr	42 200 kr	43 800 kr	47 800 kr	45 800 kr	54 800 kr	54 800 kr	55 800 kr	55 800 kr

Arvodekostnader till budget

Arvoden		55 800 kr
Arbetsgivaravgifter	31,24%	17 432 kr
Avdrag regionalt stöd	10,00%	-5 580 kr
Totalt		67 652 kr

Investeringskonto 2019/2020

Avsättningar	2019	2018
	204 800,00 kr	281 600,00 kr

Styrelsen förslag till avsättning för 2020:	128 000,00 kr
- varav används för amortering och ränta på lån:	0,00 kr

Avgifter 2020

	Antal	Avg per inbet.period kr	Helår kr	Helår kr 2019
Hyra parkeringsplats motorvärmare	46	264 kr	1 056 kr	1 056 kr
Arrende av samfällldmark	26	50 kr	200 kr	200 kr
El fasta avgifter + belysning/värme	128	122 kr	488 kr	572 kr
El motorvärmare med timer, 10A	46	96 kr	384 kr	212 kr
El varmgarage	41	732 kr	2 928 kr	2 364 kr
Medlemsavgift	128	968 kr	3 872 kr	3 084 kr
Investeringskonto	128	250 kr	1 000 kr	1 600 kr
Sopavgifter	128	410 kr	1 640 kr	1 680 kr

Uppgifter till budgeten

Intäkter från hyra motorvärmarstolpe	48 576 kr
Intäkter el från motorvärmare:	17 664 kr
Intäkter el från varmgarage:	120 048 kr
Intäkter el fasta avgifter + belysning	62 464 kr
Intäkter från arrenden	5 200 kr
Intäkter från medlemsavgifter:	495 616 kr
Investeringskonto:	128 000 kr
Intäkter från sopavgift:	209 920 kr

Budgetförslag 2020

	Budgetförslag 2020	Resultat 2019	Budget 2019
Intäkter kr			
Medlemsavgifter	495 616	394 752	394 752
El fasta avgifter + belysning	62 464	72 119	73 216
Upplåtelseavgift för mark	5 200	5 200	5 200
Hyra motorvärmplatser	48 576	48 048	48 756
El motorvärmare	17 664	9 699	9 752
El varmgarage	120 048	96 924	96 924
Sopavgifter	209 920	215 040	215 040
Sparränta	0	0	0
Fonder	0	0	0
Investeringskonto	128 000	204 800	204 800
Övriga intäkter	0	16 900	0
Öresutjämning	0	0	0
Summa	1 087 488	1 063 482	1 048 440
Kostnader kr			
El fasta avgifter + belysning	62 628	56 630	72 579
El motorvärmare	17 660	15 833	9 728
El varmgarage	120 000	110 284	96 953
Snöröjning & sandning	250 000	220 429	150 000
Underhåll & inköp	75 000	88 967	75 000
Sopavgifter	210 000	201 045	215 000
Försäkring	13 500	13 440	13 500
Administration & kontor	3 000	0	3 000
Arvoden & arbetsgivaravgifter	70 000	82 640	70 000
Övriga kostnader	10 000	6 420	10 000
Bankavgifter	1 500	1 171	1 500
Investeringskonto	128 000	204 800	204 800
Avskrivningar	126 200	126 200	126 200
Summa	1 087 488	1 127 858	1 048 260
Budgeterat resultat	0	-64 376	180

Debiteringslängd för Södergårds Samfällighetsförening 2020

Totalt utdebiteras 1 087 488,00 kr
vilket fördelar sig på medlemmarna enligt nedan.

Utdebiterat belopp erläggs genom insättning på föreningens plusgirokonto: 681213-5

Påminnelseavgift om 50 kronor kan komma att utgå vid påminnelse om försenad inbetalning.

OBS! Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter en påminnelse kommer att överlämnas för utmätning ur

Fastighets- beteckning	Medlemsnummer	Förfallodatum				SUMMA
		2020-04-30	2020-07-31	2020-10-31	2021-01-31	
Södergård 1:39	L137	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:40	L139	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:41	L141	2110	2110	2110	2110	8440
Södergård 1:42	L143	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:43	L145	2110	2110	2110	2110	8440
Södergård 1:44	L147	2110	2110	2110	2110	8440
Södergård 1:45	L157	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:46	L159	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:47	L161	1800	1800	1800	1800	7200
Södergård 1:48	L163	2110	2110	2110	2110	8440
Södergård 1:49	L165	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:50	L167	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:51	L169	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:52	L171	2110	2110	2110	2110	8440
Södergård 1:53	L175	2110	2110	2110	2110	8440
Södergård 1:54	L173	2110	2110	2110	2110	8440
Södergård 1:55	L149	2110	2110	2110	2110	8440
Södergård 1:56	L151	2110	2110	2110	2110	8440
Södergård 1:57	L153	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:58	L155	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:59	L135	2110	2110	2110	2110	8440
Södergård 1:60	L133	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:61	L131	2110	2110	2110	2110	8440
Södergård 1:62	L129	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:63	L127	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:64	L125	2110	2110	2110	2110	8440
Södergård 1:65	L123	2160	2160	2160	2160	8640
Södergård 1:66	L121	2110	2110	2110	2110	8440
Södergård 1:67	L115	2110	2110	2110	2110	8440
Södergård 1:68	L113	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:69	L111	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:70	L109	2110	2110	2110	2110	8440
Södergård 1:71	L119	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:72	L117	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:73	L107	2160	2160	2160	2160	8640
Södergård 1:74	L105	2160	2160	2160	2160	8640
Södergård 1:75	L103	2110	2110	2110	2110	8440
Södergård 1:76	L101	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:77	L099	2160	2160	2160	2160	8640
Södergård 1:78	L097	2110	2110	2110	2110	8440
Södergård 1:79	L095	2160	2160	2160	2160	8640
Södergård 1:80	L093	1800	1800	1800	1800	7200
Södergård 1:81	L091	2842	2842	2842	2842	11368
Södergård 1:82	L089	1800	1800	1800	1800	7200
Södergård 1:83	L087	2110	2110	2110	2110	8440

Debiteringslängd för Södergårds Samfällighetsförening 2020

Fastighets- beteckning	Medlemsnummer	Förfalldatum				SUMMA
		2020-04-30	2020-07-31	2020-10-31	2021-01-31	
Södergård 1:84	L085	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:85	L077	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:86	L079	2482	2482	2482	2482	9928
Södergård 1:87	L081	2110	2110	2110	2110	8440
Södergård 1:88	L083	2110	2110	2110	2110	8440
Södergård 1:89	L067	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:90	L065	2110	2110	2110	2110	8440
Södergård 1:91	L063	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:92	L061	2110	2110	2110	2110	8440
Södergård 1:93	L059	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:94	L057	2110	2110	2110	2110	8440
Södergård 1:95	L001	2482	2482	2482	2482	9928
Södergård 1:96	L003	2482	2482	2482	2482	9928
Södergård 1:97	L005	2482	2482	2482	2482	9928
Södergård 1:98	L007	2842	2842	2842	2842	11368
Södergård 1:99	L009	2532	2532	2532	2532	10128
Södergård 1:100	L011	2532	2532	2532	2532	10128
Södergård 1:101	L013	2482	2482	2482	2482	9928
Södergård 1:102	L015	2532	2532	2532	2532	10128
Södergård 1:103	L023	2160	2160	2160	2160	8640
Södergård 1:104	L021	1800	1800	1800	1800	7200
Södergård 1:105	L019	2532	2532	2532	2532	10128
Södergård 1:106	L017	2892	2892	2892	2892	11568
Södergård 1:107	L031	2482	2482	2482	2482	9928
Södergård 1:108	L029	2482	2482	2482	2482	9928
Södergård 1:109	L027	2532	2532	2532	2532	10128
Södergård 1:110	L025	1800	1800	1800	1800	7200
Södergård 1:111	L039	2110	2110	2110	2110	8440
Södergård 1:112	L037	2482	2482	2482	2482	9928
Södergård 1:113	L035	2892	2892	2892	2892	11568
Södergård 1:114	L033	2532	2532	2532	2532	10128
Södergård 1:115	L047	2160	2160	2160	2160	8640
Södergård 1:116	L045	1800	1800	1800	1800	7200
Södergård 1:117	L043	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:118	L041	1800	1800	1800	1800	7200
Södergård 1:119	L055	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:120	L053	2110	2110	2110	2110	8440
Södergård 1:121	L051	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:122	L049	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:123	L069	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:124	L071	2110	2110	2110	2110	8440
Södergård 1:125	L073	2110	2110	2110	2110	8440
Södergård 1:126	L075	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:127	T080	2482	2482	2482	2482	9928
Södergård 1:128	T078	2482	2482	2482	2482	9928
Södergård 1:129	T076	2842	2842	2842	2842	11368
Södergård 1:130	T074	2842	2842	2842	2842	11368
Södergård 1:131	T062	2482	2482	2482	2482	9928
Södergård 1:132	T060	2482	2482	2482	2482	9928
Södergård 1:133	T058	2482	2482	2482	2482	9928
Södergård 1:134	T056	2842	2842	2842	2842	11368
Södergård 1:135	T054	2532	2532	2532	2532	10128
Södergård 1:136	T052	2482	2482	2482	2482	9928
Södergård 1:137	T050	2482	2482	2482	2482	9928
Södergård 1:138	T048	2482	2482	2482	2482	9928
Södergård 1:139	T046	2482	2482	2482	2482	9928
Södergård 1:140	T044	2482	2482	2482	2482	9928

Debiteringslängd för Södergårds Samfällighetsförening 2020

Fastighets- beteckning	Medlemsnummer	Förfallodatum				SUMMA
		2020-04-30	2020-07-31	2020-10-31	2021-01-31	
Södergård 1:141	T042	2842	2842	2842	2842	11368
Södergård 1:142	T040	2482	2482	2482	2482	9928
Södergård 1:143	T038	2482	2482	2482	2482	9928
Södergård 1:144	T036	2482	2482	2482	2482	9928
Södergård 1:145	T034	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:146	T032	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:147	T030	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:148	T028	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:149	T026	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:150	T024	2110	2110	2110	2110	8440
Södergård 1:151	T022	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:152	T020	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:153	T018	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:154	T016	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:155	T014	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:156	T012	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:157	T008	2160	2160	2160	2160	8640
Södergård 1:158	T010	1800	1800	1800	1800	7200
Södergård 1:159	T002	1800	1800	1800	1800	7200
Södergård 1:160	T004	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:161	T006	1750	1750	1750	1750	7000
Södergård 1:162	T068	2842	2842	2842	2842	11368
Södergård 1:163	T066	2842	2842	2842	2842	11368
Södergård 1:164	T064	2482	2482	2482	2482	9928
Södergård 1:165	T072	2482	2482	2482	2482	9928
Södergård 1:166	T070	2482	2482	2482	2482	9928
SUMMA:		271872	271872	271872	271872	1087488