

Södergårds Samfällighetsförening



Protokoll fört vid styrelsemöte 2020-11-30

Tid: 19:30

Plats: Telefon-/Onlinemöte

Närvarande: Anders Johansson, Mattias Olander, Anna-Karin Sundberg, Erika Kalén, Arne Nordin och Martin Andersson.

§ 68 Mötets öppnande

Ordförande Erika Kalén förklarar mötet öppnat.

§ 69 Debitering av avgifter

Styrelsen kommer fortsätta med att debitera avgifter enligt befintligt förslag till debiteringslängd tills ett ordinarie årsmöte hållits.

§ 70 Årsmöte

Styrelsen kommer att avvakta på kommande riktlinjer från Folkhälsomyndigheten innan beslut tas när ett datum för årsmöte fastställs. Vi kan idag inte hitta en rimlig form av sammankomst för att kunna genomföra ett möte på ett säkert sätt.

§ 71 Spolning avlopp

Styrelsen kommer under början av 2021 att genomföra en spolning av avloppen i husen på Södergård. Detta då vi fått indikationer på att det förekommer problem med kluckande ljud.

Det är viktigt att rensa sitt **EGET** avlopp för att utesluta att eventuellt stop sitter där.

De som har behov av att deras avlopp spolas kan anmäla detta på följande sida eller genom att mejla till styrelsen.

<https://sodergard.nu/avlopp>

Senaste datum för anmälan är **2020-12-31**.

Om stoppet sitter i din egen fastighet och inte **UNDER** plattan i huset kan det innebära att arbetet för spolningen kommer debiteras den aktuella fastigheten.

§ 72 Inkommande vatten i plattan

Styrelsen kommer att kontakta en besiktningsman för att undersöka den "grop" som finns under platsen där varmvattenberedaren i huset tidigare fanns placerad. Vi kommer därefter att få ett utlåtande kring hur denna konstruktion är och vilka eventuella risker det innebär.

Vänd sida----->

Södergårds Samfällighetsförening

<http://www.sodergard.nu>

styrelsen@sodergard.nu

§ 73 Parkering av fordon

Vi från styrelsen vill påminna om de trafikregler som gäller inom samfälligheten. Det är enbart för i- och urlastning som biltrafik inom området tillåts. Parkering får endast ske på markerade parkeringsytor och inte på gräsytor vid husen. Aktuella trafikföreskrifter finns att läsa på <https://sodergard.nu/dokument/>

§ 74 Byte av nätstation

Under 2021 kommer den nätstation som finns placerad vid Lagmansvägen 77 att bytas ut av Jämtkraft Elnät. Styrelsen kommer inom kort att påbörja en diskussion kring detta. Vi kan inte i dagsläget delge mer information kring detta eller vad det kommer att innebära. Bytet av nätstationen innebär ingen kostnad för samfälligheten under är ett underhållsjobb av Jämtkraft Elnät.



Erika Kalén, Ordförande



Martin Andersson, Sekreterare