

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Protokoll från årsmöte Södergårds samfällighetsförening

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Årsstämma. Protokoll 2021-06-13.pdf

Storlek: 536194 byte

Hashvärde SHA256:

cba7ce89f6ebae5e5ef12a5c5bc472275a3ffe16a11a281b7aed91f2542ae0c6

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 4:

MARTIN STUGHOLM

Signerat med BankID 2021-06-27 16:37 Ref: 156dccbf-5b81-438f-8da8-570b21b13481

MATTIAS EKELJUNG

Signerat med BankID 2021-06-27 08:23 Ref: 5f9dc7ad-46b1-4aaf-992b-c548689497d3

Bengt Anders Edvinsson

Signerat med BankID 2021-06-25 06:20 Ref: 12aa76a4-ffe0-46e1-9775-34dfc3950620

Carl Martin Andersson

Signerat med BankID 2021-06-24 16:00 Ref: 993d0fa9-3e7f-4f00-8846-8baae43cc6ee

Södergårds samfällighetsförening



Protokoll fört vid ordinarie årsstämma 2021-06-13.

Plats: Vid gräsytan mellan Lagmansvägen 49-55 och Tolvmansvägen 56-62.

Tid: 18:30.

§ 1 Mötets öppnande.

Styrelsens ordförande Erika Kalén hälsar alla deltagare välkomna och förklarar stämman öppnad.

§ 2 Godkännande av kallelsen till årsstämman.

Kallelsen till årsstämman godkändes.

§ 3 Val av stämmofunktionärer.

- a) Till ordförande valdes Anders Edvinsson.
- b) Till sekreterare valdes Martin Andersson.
- c) Till justerare tillika rösträknare valdes Mattias Ekeljung och Martin Stugholm.

§ 4 Godkännande av dagordningen.

Dagordningen godkändes av stämman.

§ 5 Fastställande av röstlängd.

Röstlängden fastställdes. 20 (av 128) röstberättigade fastighetsägare var närvarande.

§ 6 Styrelsens verksamhetsberättelse.

Styrelsens ordförande Erika Kalén föredrar styrelsens verksamhetsberättelse. Årets vinst på 353 718,80 kr disponeras så att 128 000 kr överförs till investeringskontot och 225 718,80 kr till ny räkning. Styrelsens verksamhetsberättelse godkändes av stämman.

§ 7 Revisorernas berättelse.

Revisionen godkändes och ger inte anledning till några anmärkningar vad gäller den ekonomiska förvaltningen varvid ansvarsfrihet till styrelsen rekommenderades av revisorerna.

§ 8 Fastställande av resultat- och balansräkning.

Resultat- och balansräkningen föredrogs av kassören. Styrelsen förslag till fördelning av vinsten är 1) Till ny räkning överförs 225 718,80 kr, 2) Till investeringskonto överförs 128 000 kr. Stämman godkände resultat- och balansräkningen.

§ 9 Frågan om ansvarsfrihet.

Stämman beslutade att ge 2020 års styrelse ansvarsfrihet för det gångna året.

§ 10 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.

- **Framställan från styrelsen gällande utökande av förhyrda parkeringsplatser med motorvärmarruttag.**
Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag.
- **Framställan från styrelsen gällande gallring av träd inom samfälligheten.**
Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag med tillägget att även träd och grenar ska rensas bort av företaget som anlitas för att fälla träden. Detta med tillägget att stämman är medveten om att beräknad kostnad kommer bli högre.

- **Framställan från styrelsen gällande belysning vid garage och parkeringsplatser**
Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag.
- **Framställan från styrelsen gällande förslag till nya stadgar**
Efter genomgång av förslaget till nya stadgar samt diskussion kring mindre förändringar så beslutar stämman via röstning att godkänna förslaget till nya stadgar med 20 röster för och 0 röster mot.

§ 11 Ersättning till styrelsen, valberedning och revisorerna.

Stämman godkänner valberedningens förslag om oförändrade ersättningsnivåer.

§ 12 Investeringskontot.

Stämman godkänner styrelsens förslag på avsättning till investeringskontot för 2021. Totalt avsätts 128 000 kr (1000 kr/hushåll/år).

§ 13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd.

Stämman godkänner styrelsens förslag till budget.

§ 14 Val.

Till styrelseledamöter på 2 år valdes:	Jonathan Wogenius, ordförande (Nyval). Martin Andersson, (Omval). Jenny Jonsson, (Nyval).
Till styrelseledamöter på 1 år valdes:	Robert Jonsson, (Nyval). Lina Festin, (Nyval). Arne Nordin, (Omval).
Till styrelsesuppleanter på 1 år valdes:	Gunnar Berg (Omval). Stefan Magnusson (Omval). Daniel Viberg (Omval).
Till revisor på 2 år valdes:	Annika Andersson (Nyval).
Till revisorsuppleanter på 1 år valdes	Anders Molander (Nyval). Leif Åberg (Nyval).

Då inget förslag till ny valberedning presenterades på stämman så gav stämman styrelsen i uppdrag att ta fram och fastställa en valberedning.

§ 15 Övriga frågor.

- Stämman gav styrelsen i uppdrag utreda de värmefläktar som finns i varmgaragen. Att se över hur dessa är inställda samt om det finns skillnader mellan de olika fläktarna gällande hur mycket energi respektive fläkt kräver. I detta uppdrag ingår även att styrelsen får säkerställa att styrelsen har tillgång till de garage där fläktarna är placerade genom att ta del av nycklar till dessa garage. Resultatet av detta uppdrag presenteras senast på nästa årsmöte.
- Anläggningsbeslut, styrelsen ger besked om att det i förslaget till nytt anläggningsbeslut innehåller information gällande de nya delarna som saknas idag. Det handlar om parkeringsplatser med motorvärmastolpar, varmgarage, sophantering samt elbilsladdning bland annat.

§ 16 Plats där stämmoprotokollet kommer att hållas tillgängligt.

Stämmoprotokoll delas ut efter hur respektive hushåll valt att få samfällighetens protokoll och övrig information tilldelat sig, några i brevlådan och andra via e-post. Stämmoprotokollet och alla andra uppgifter som ligger till grund för stämmans beslut finns också tillgängligt på Samfällighetens hemsida: <https://sodergard.nu/dokument/>

§ 17 Mötets avslutande.

Anders Edvinsson förklarade mötet avslutat.

Anders Edvinsson, mötesordförande

Martin Andersson, mötessekreterare

Mattias Ekeljung, justerare

Martin Stugholm, justerare