

Föreningsstämma 2022



På församlingsgården
Sön 26 mars kl. **18.30**

OBSERVERA!

Allt beslutsunderlag finns tillgängligt senast den 12/3 2023 på vår hemsida:

<http://sodergard.nu/dokument/>

Handlingarna hittar man i mappen **2023** vidare i **Årsmöteshandlingar**, mappar man klickar på för att öppna. Om man inte har tillgång till dator, finns handlingarna att tillgå hos styrelsen.

Samfällighetsföreningen bjuder på fika

VÄLKOMNA!

Södergårds samfällighetsförening i Brunflo

Samtliga medlemmar kallas till årsmöte/stämma söndag den 26 mars 2023 kl. 18.30 i församlingsgården, Brunflo. Samfälligheten bjuder på fika.

Dagordning

Dagordning

1. Mötets öppnande.
2. Godkännande av kallelsen till årsstämman.
3. Val av stämmofunktionärer.
 - a) Ordförande.
 - b) Sekreterare.
 - c) 2 justerare/rösträknare.
4. Godkännande av dagordningen.
5. Fastställande av röstlängd.
6. Styrelsens verksamhetsberättelse.
7. Revisorernas berättelse.
8. Fastställande av resultat och balansräkning.
9. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Framställanden från styrelsen och motioner från medlemmarna.

Framställan från styrelsen:

 - Förslag till nya stadgar (uppdaterad text i § 2. §18 är ny i den föreslagna versionen)

Motioner från medlemmar:

 - Inga motioner har kommit in till styrelsen.
11. Ersättning till styrelsen, valberedningen och revisorerna.
12. Investeringskontot.
13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd.
14. Val:
 - a) Styrelseledamöter
2 år – Ordf. Jenny Jonsson (Nyval)
2 år – Martin Andersson (Omval)

 - b) Styrelsesuppleanter
1 år – Gunnar Berg (Omval)
1 år – Stefan Magnusson (Omval)
1 år – Daniel Viberg (Omval)

 - c) Revisorer
2 år – Annika Andersson (Omval)

 - d) Revisorssuppleanter
1 år – Anders Molander (Omval)
1 år – Leif Åberg (Omval)

 - e) Valberedning
1 år - ?
1 år - ?
15. Övriga frågor.
 - Information gällande hantering av moms för samfälligheten
16. Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt.
17. Mötets avslutande.



Verksamhetsberättelse Södergårds samfällighet 2022

Styrelsen har haft 9 styrelsemöten under verksamhetsåret.

Under verksamhetsåret 2022 har styrelsen utträttat och behandlat flera punkter vad det gäller skötsel, underhåll och drift av södergårds samfällighet.

Återkommande ämnen som behandlats handlar främst om laddboxar (elbil) för garagen, problem med biltrafik i området samt problem med dåligt belysta parkeringsplatser.

Större och mer omfattande arbeten som påbörjats och vissa även avslutats är: besiktning av lekplatser, genomgång av fläktar i varmgarage, trädfällning, planering för nya motorvärmplatser samt förändring av anläggningsbeslut.

I början av 2023 ägnades mycket tid till att hantera den vattenläcka vi hade. Dels arbete med att försöka lokalisera vart den var men även med att löpande informera boende i området.

Samfällighetens ekonomi är fortsatt stabil trots oförutsedda utgifter vid vattenläckan och året avslutades med ett resultat på -1 351 640,99 kr vilket styrelsen föreslår disponeras så att till:

- investeringskontot överförs 128 000 kr
- ny räkning överförs -1 479 640,99 kr varav 840 000 kr tas från investeringskontot.

Under året så har 6 husförsäljningar genomförts.

Brunflo 2023-03-05

För styrelsen, Jonathan Wogenius Ordförande

Resultaträkning 2022

Intäkter kr	2022-01-01 - 2022-12-31	Budget 2022	
Medlemsavgifter	521 728,00	521 728	100,0%
El fasta avgifter + belysning	72 704,00	72 704	100,0%
Upplåtelseavgift för mark	5 200,00	5 200	100,0%
Hyra motorvärmplatser	51 749,28	48 576	106,5%
El motorvärmare	8 428,86	7 912	106,5%
El varmgarage	84 624,00	84 624	100,0%
El elbilsladdare	16 911,63	0	-
Sopavgifter	225 280,00	225 280	100,0%
Investeringskonto	128 000,00	128 000	100,0%
Påminnelseavgifter	1 300,00	0	-
Övriga intäkter	6 565,00	0	-
Öresutjämning	0,23	0	-
Summa	1 122 491	1 094 024	102,6%

Kostnader kr

Elkostnader	200 294,00	165 224	121,2%
Snöröjning & sandning	206 487,75	275 000	75,1%
Underhåll & inköp	54 421,00	75 000	72,6%
Sopavgifter	233 894,00	225 000	104,0%
Försäkring	15 000,00	13 500	111,1%
Administration & kontor	269,00	1 500	17,9%
Arvoden & arbetsgivaravgifter	66 352,00	73 000	90,9%
Kundförluster	0,00	0	-
Övriga kostnader	10 905,54	10 000	109,1%
Bankavgifter	1 450,20	1 500	96,7%
Vattenläcka	1 558 784,50	0	-
Avskrivningar	126 274,00	126 300	100,0%
Summa	2 474 131,99	966 024	256,1%
Årets resultat	-1 351 640,99	128 000	-1056,0%
avsättning investeringskonto	128 000		
återstår	-1 479 640,99		

Balansräkning 2022

Tillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Sparkonto	59 567,96	789 167,96
Plusgirokonto	183 504,80	720 565,04
Kundfordringar	313 193,54	290 099,54
Övriga fordringar	6 565,00	0,00
Garageanläggningar	0,00	106 174,00
Belysningsanläggningar	0,00	20 100,00
Summa tillgångar	562 831,30	1 926 106,54

Skulder och eget kapital

Fond för yttre underhåll	875 101,96	789 167,96
Balanserat resultat	936 068,58	962 991,59
Årets resultat	-1 351 640,99	101 076,99
Förskott från kunder	2 272,00	0,00
Leverantörsskulder	101 029,75	72 870,00
Banklån	0,00	0,00
Summa skulder och eget kapital	562 831,30	1 926 106,54



STADGAR

Sammanträdesdatum

2023-03-26

Sammanträdesledare

Stadgar för Södergårds samfällighetsförening (org 716 414-4177) enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Östersunds kommun

Län: Jämtlans län

- | | |
|---|---|
| § 1
Företagsnamn | Föreningens företagsnamn är Södergårds samfällighetsförening |
| § 2
Samfällighet | Föreningen förvaltar anläggningssamfälligheten Södergård ga:1 samt marksamfälligheterna Södergård s:1 och Södergård s:2, samtliga tillkomna 1976-03-15, förrättningsakt 23-BRU-1633 |
| § 3
Grunderna för förvaltningen | Samfälligheterna ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål. |
| § 4
Medlem | Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfälligheterna upptagen under 2 §. |
| § 5
Styrelse
säte, sammansättning | Styrelse ska ha sitt säte i Östersunds kommun.
Styrelsen ska bestå av minst 5 ledamöter och 3 suppleanter. |

- § 6
Styrelse
val
- Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämman.
- Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år.
- Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7
Styrelse
kallelse till sammanträde
- Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 8 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.
- § 8
Styrelse
beslutsförhet, protokoll
- Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.
- Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.
- En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet.
- Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.
- Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av en eller flera utsedda justeringspersoner.
- Protokoll görs tillgängliga via webben samt delas/skickas ut på önskat sätt.
- § 9
Styrelse,
förvaltning
- Styrelsen ska
1. förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar
 2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
 3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
 4. årligen till ordinarie föreningsstämman avge förvalt-

ningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi

5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter

§ 10
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisor(er) och 2 suppleant(er).

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11
Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december

§ 12
Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Från det att kallelse har gått ut till ordinarie föreningsstämma fram till det att stämman hålls ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.

Om det förekommer restriktioner gällande allmän sammankomst eller liknande där antalet personer som får förekomma är begränsade så kan styrelsen skjuta upp den ordinarie föreningsstämman för att genomföra den så fort som möjligt vid lämplig tidpunkt.

§ 13
Kallelse till stämma,
andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom skriftligt meddelanden eller genom att meddelande digitalt skickas till medlemmarna.

Kallelse ska ske senast 2 veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 12 § finns

tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser görs tillgängliga via webben samt skickas/delas ut på önskat sätt.

§ 14
Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast den 15 februari året för föreningsstämman.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 12 §.

§ 15
Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare
2. upprättande och godkännande av röstlängd
3. val av en eller två justerare, tillika rösträknare
4. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
5. godkännande av dagordning
6. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
7. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
8. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
9. fråga om arvoden till styrelseledamöterna, revisorerna och valberedning
10. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
11. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
12. val av revisorer och revisorssuppleanter
13. val av valberedning
14. informations- och frågestund
15. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 15 minst behandlas.

§ 16
Fördelning av uppkommet överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 17
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18 Flera verksamhetsgrenar

Om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar i fråga om skyldigheten att delta i kostnader ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt. Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har varje medlem en röst vid tillämpning av huvudtalsmetoden. Detta gäller även om medlemmen ifråga har del i flera verksamhetsgrenar. Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal räknas fram på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter läggs de reducerade röstetalen samman för varje medlem.

§ 19
Protokollsjustering, tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Sammanträdesledare

Kommentar till stadgarna

Syftet med denna kommentar är att förtydliga vad bestämmelserna i normalstadgarna innebär. Kommentaren och stadgarna ger dock ingen fullständig bild av hur föreningsarbetet ska bedrivas. Lantmäteriet kan svara på allmänna frågor om innehållet i normalstadgarna men inte på frågor om hur dessa ska tillämpas i enskilda fall.

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. När detta är möjligt regleras i SFL. Stadgarna får inte innehålla föreskrift som strider mot SFL eller någon annan författning. Lagtexten till SFL finns tillgänglig på <https://www.riksdagen.se/>

- Till § 1 Huvudregeln är att om en samfällighetsförening nybildas, ska föreningens företagsnamn innehålla ordet samfällighetsförening (29 § SFL). Företagsnamnet ska tydligt skilja sig från andra företagsnamn som är registrerade hos Lantmäteriet. Detta gäller även när en vägsamfällighet eller en vägförening upplöses och ersätts av en samfällighetsförening samt när en förvaltning enligt lagen (1921:299) om förvaltning av bysamfälligheter eller lagen (1966:700) om vissa gemensamhetsanläggningar ombildas till en samfällighetsförening. Om däremot en vägsamfällighet eller vägförening inte upplöses, utan endast övergår till stadgar enligt SFL, får vägsamfälligheten respektive vägföreningen behålla sitt gamla företagsnamn (9 § lagen [1997:620] om upphävande av lagen [1939:608] om enskilda vägar).
- Till § 2 Alla samfälligheter ska anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning har blivit registrerad bör registerbeteckningen anges, t.ex. ”Åby s:2” eller ”Höken GA:1”.
- Till § 3 Det framgår av förrättningshandlingarna vad som ingår i samfälligheten. Föreningens ändamål är att förvalta dessa anläggningar och områden. Samfällighetsförening får inte bedriva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt intäkter från försäljning av fastighet. Stadgar som strider mot förrättningsbeslutet, SFL eller annan författning kan inte registreras.
- Till § 4 Medlemmarna i samfällighetsförening utgörs av delägarna i samfällighet (17 § SFL). Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § andra stycket SFL). För samfällighet enligt lagen (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet och den numer upphävda vattenlagen (1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. SFL:s bestämmelser

om fastighet är även tillämpliga på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning eller naturreservat som har del i samfällighet enligt 1 § första stycket punkt 3, 4 eller 5 SFL (3 § SFL).

Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § första stycket punkt 1 eller 2 SFL ska vid tillämpning av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

Till § 5 Styrelsen för samfällighetsföreningen ska bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger (30 § SFL). I stadgarna kan det lägsta respektive högsta antalet ledamöter anges. Inom detta spann kan sedan föreningsstämman bestämma vilket antal som ska gälla. Föreningen väljer själv om det ska finnas suppleanter och i så fall hur många. Styrelseledamot får inte vara underårig eller ha förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken.

Till § 6 I stadgarna ska anges hur styrelsen ska vara sammansatt och hur den ska utses (28 § första stycket punkt 4 SFL). Styrelsen ska väljas av föreningsstämman. Hur lång mandattiden ska vara för styrelseledamot och suppleant regleras inte i SFL. Här föreslås att några av styrelseledamöterna väljs på ett år och andra på två år för att undvika att hela styrelsen byts ut samtidigt.

När det finns skäl för det får länsstyrelsen förordna att styrelsen ska bestå av flera ledamöter än vad som anges i stadgarna (31 § SFL).

Styrelseledamot kan skiljas från sitt uppdrag, innan mandattiden har löpt ut, av den som har utsett ledamoten (32 § SFL), dvs. i regel föreningsstämman. En styrelseledamot kan även avgå på egen begäran innan mandattiden gått ut. Detta följer av allmänna föreningsrättsliga principer.

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget får länsstyrelsen förordna en syssloman om styrelsen inte är beslutför annars. Om det inte finns några styrelseledamöter att tillgå får sysslomannen ensam sköta styrelsens uppgifter (33 § SFL).

Att styrelsen konstituerar sig själv innebär att styrelsen själv fördelar de olika styrelseuppdragen sinsemellan. Detta sker normalt vid det första styrelsesammanträdet som hålls i direkt anslutning till föreningsstämman. De poster som ska fördelas är framförallt kassör och sekreterare eftersom ordförande utses av föreningsstämman.

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Om inte annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut får styrelsen utse särskild firmateck-

nare. Bemyndigande att teckna firma kan när som helst återkallas av styrelsen (34 § SFL).

Föreningen ska till Lantmäteriet för registrering anmäla uppgifter om föreningens postadress samt styrelseledamöternas fullständiga namn, postadress och personnummer eller om sådant saknas, något annat identifieringsnummer. Om en styrelsesuppleant eller särskild firmatecknare har utsetts ska motsvarande uppgifter lämnas också om den personen (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden ska anmälas till Lantmäteriet (39 § SFL).

Till § 7 Inga kommentarer.

Till § 8 Att styrelsen är beslutför innebär att den är behörig att fatta beslut.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster vid styrelsesammanträde, dvs. mer än hälften av de närvarande styrelseledamöterna ska rösta för förslaget. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst förutom vid personval som istället avgörs genom lottning. Detta gäller dock inte om annat föreskrivs i stadgarna (38 § SFL).

Med styrelseledamot avses även tjänstgörande suppleant, dvs. en suppleant som ersätter frånvarande styrelseledamot.

Även om ingen formell kallelse har gjorts får en fråga avgöras om samtliga styrelseledamöter är ense om beslutet. Detta kan bli aktuellt t.ex. då styrelsen träffas i något annat sammanhang eller kontaktar varandra per e-post eller telefon. I dessa fall behövs alltså inget fysiskt styrelsemöte. Styrelseledamot får inte befatta sig med angelägenhet där ledamoten själv har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (jäv, se 36 § SFL). Styrelseledamot ska självant avstå från att delta i behandlingen av ärenden som kan innebära jäv.

Till § 9 Styrelsen sköter samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med SFL, stadgar och beslut tagna av stämman. Om ett föreningsstäm-mobeslut strider mot SFL, annan författning eller mot stadgarna får styrelsen dock inte verkställa beslutet (35 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare (se 6 § ovan). Styrelsen och firmatecknaren får dock inte utan stöd av stadgarna eller beslut tagna av föreningsstämman överlåta eller söka in-teckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41, 42, 45, 48 och 60 §§ SFL.

Till § 10 I stadgarna ska anges hur revisionen ska ske (28 § första stycket punkt 5 SFL). Det finns inga bestämmelser i SFL som reglerar hur revisionen

ska gå till. Föreningsstämman utser i regel en eller två revisorer samt revisorssuppleanter bland medlemmarna. Samfällighetsföreningar som bedriver näringsverksamhet eller har stora tillgångar kan vara bokföringsskyldiga enligt 2 kap. 2 § bokföringslagen (1999:1078).

Revisionen avser räkenskapsperioden. Om räkenskapsperioden inte stämmer överens med styrelsens mandattid behöver styrelsens förvaltning revideras i olika omgångar.

Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser och att man bör avstå från att välja någon som har ett nära släktskap eller annat beroendeförhållande till styrelsens ledamöter.

Till § 11 Ingen kommentar.

Till § 12 Tiden för ordinarie föreningsstämma bör i stadgarna bestämmas så långt efter räkenskapsperiodens utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.

Extrastämma ska hållas om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar, eller det mindre antal som kan vara bestämt i stadgarna, begär det hos styrelsen och anger de ärenden som ska behandlas. I så fall åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till extrastämma som ska hållas så snart som möjligt med iakttagande av föreskriven kallelsetid. Sker det inte, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § tredje stycket SFL).

Till § 13 Styrelsen kallar till föreningsstämma. I kallelsen anges vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att kalla till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter ska länsstyrelsen efter anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § tredje stycket SFL). Det är lämpligt att kallelse sker mellan 2-4 veckor före föreningsstämman. Observera att revisionsberättelse (10 §) ska ha överlämnats till styrelsen innan kallelse till ordinarie föreningsstämma sker. Beträffande inlämning av motion, se nedan 15 §.

I stadgarna ska anges hur och när kallelsen ska ske **samt hur andra meddelanden än kallelser** ska nå medlemmarna (28 § SFL första stycket punkt 9). Det kan t.ex. vara lämpligt att använda e-post eller brev till medlemmarna. Om e-post ska användas är det lämpligt att styrelsen tar in godkännande från varje medlem. Medlemmarna ansvarar själva för att deras e-postadresser hålls aktuella och anmäler eventuella ändringar till styrelsen.

De dokument som medlemmarna ska kunna ta del av innan föreningsstämman (se 13 § ovan) kan bifogas kallelsen. Alternativt kan kallelsen innehålla uppgift om var dokumenten finns tillgängliga.

Till § 14 Motionerna måste vara styrelsen tillhanda innan kallelse till förenings-

stämman sker enligt 14 §. Styrelsen ska även ha tid att gå igenom motionerna. Detta måste beaktas när tidpunkten för inlämning av motion bestäms.

Till § 15 På föreningsstämman är styrelsen skyldig att lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § första stycket SFL).

Styrelsen ska se till att det förs protokoll över de beslut som fattas på föreningsstämman. Det kan ofta vara lämpligt att styrelsens sekreterare fungerar som sekreterare vid stämman. Protokollet ska hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § andra stycket SFL).

Medlem får väcka talan i domstol mot uttaxering (46 § SFL) och beslut som tagits vid föreningsstämman (53 § SFL).

Under punkten 14, informations- och frågestund, kan styrelsen informera om mindre viktiga ärenden som inte motiverar en egen punkt på dagordningen. Medlemmarna kan även ställa frågor om förvaltningen och komma med förslag. Observera dock att inga beslut får fattas i frågor som inte står med i kallelsen om inte föreningens samtliga medlemmar är närvarande och godkänner att det sker.

Till § 16 Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

Till § 17 Personer som gemensamt äger en fastighet (samägenderätt), t.ex. två makar, har en röst tillsammans.

Acklamation (ljudligt bifall) innebär att de som röstar för förslaget gör detta genom att ropa ja. Efter att ha lyssnat fastställer ordföranden vilket förslag som har fått flest röster. Om någon mötesdeltagare anser att ordföranden har hört fel i acklamationen har denne möjlighet att begära omröstning eller votering. Omröstning sker normalt genom handuppräkning. Personval ska ske med slutna röstsedlar om någon begär det. Röstlängd ska upprättas och justeras om det behövs.

Medlem som inte har fullföljt sin bidragsskyldighet i rätt tid får delta i förhandlingarna men inte utöva rösträtt innan skyldigheten har fullgjorts (48 § SFL).

Medlem eller annan får inte själv, genom ombud eller som ombud delta i behandlingen av en fråga där medlemmen har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (jäv), se 48 § SFL.

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör dennes rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma har en röst, oavsett om medlemmen äger en eller flera delägarfastigheter, (huvudtalsmetod).

I fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det (andelstalsmetod). Frågor som anses ha ekonomisk betydelse är t.ex. frågor om delägarna ska ingå avtal om entreprenader, uppdrag, tjänster, köp, försäljningar och liknande som medför ekonomiska förpliktelser för delägarna. Även ansvarsfrihet för styrelseledamot, godkännande av utgifts- och inkomststat samt fördelning av överskott är exempel på frågor som har ekonomisk betydelse.

Personval är inte att betrakta som en fråga som har ekonomisk betydelse (se prop. 1973:160 s. 370 samt s. 438). Vid omröstning efter andelstal får medlems röstetal inte överstiga en femtedel (20 %) av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL).

I exemplet nedan illustreras 20 % - spärren vid röstning enligt andelstalsmetoden.

Delägare	Reellt andelstal	Modifierat andelstal
A	15%	15%
B	10%	10%
C	10%	10%
D	10%	10%
E	55%	20%
Summa:	100%	65%

Efter modifieringen har alltså E 20 röster av 65, dvs. $20/65 \approx 31\%$. Detta innebär att E får mer än 20 % av rösterna men trots detta ska andelstalen inte modifieras ytterligare.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får inte företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening som fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs personval genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden. Avvikelse från dessa bestämmelser kan göras i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om inte annat föreskrivs i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem en röst, oavsett om medlemmen äger en eller flera delägarfastigheter, (huvudtalsmetoden). För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Strängare villkor kan föreskrivas i stadgarna.

Styrelsen ska genast anmäla beslut om stadgeändring för registrering hos

Lantmäteriet. Till anmälan ska bestyrkta kopior av protokollet över beslutet och av de nya stadgarna bifogas. Beslutet får inte tillämpas innan registrering har skett (52 § SFL). När en handling ges in i bestyrkt kopia får Lantmäteriet begära att originalhandlingen bifogas till anmälan (65 a § SFL).

Till § 18

En samfällighetsförening kan förvalta flera verksamhetsgrenar (t.ex. genom sektionsindelning eller vid förvaltning av flera samfälligheter). Av 41 § andra stycket SFL följer att om det gäller olika bestämmelser förskilda verksamhetsgrenar ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt. Ofta är det svårt att avgöra hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden, t.ex. administrationskostnader, ska fördelas mellan verksamhetsgrenarna. Därför är det bra att redan i stadgarna bestämma hur fördelningen ska göras (se prop. 1973:160 s. 578).

Omröstning sker för varje verksamhetsgren för sig (48 § första stycket SFL). Det förekommer dock att en fråga som avgörs vid stämman är gemensam för flera verksamhetsgrenar och då ska omröstningen ske gemensamt för dessa. Om huvudtalsmetoden används har varje medlem en röst oavsett hur många verksamhetsgrenar medlemmen har del i (prop. 1973:160 s. 383 f). Om andelstalsmetoden används måste andelstalen i de olika verksamhetsgrenarna sammanvägas.

Nedan följer ett exempel på beräkning enligt andelstalsmetoden i en fråga som är gemensam för två verksamhetsgrenar. I stadgarna har bestämts att verksamhetsgren A ska bära 3/4 av kostnaderna och verksamhetsgren B 1/4 av kostnaderna för verksamhet som är gemensam. Fastigheten Berga 1:1 är med i verksamhetsgren A med andelstalet 1/10 och i verksamhetsgren B med 1,4 %. Om en fråga som är gemensam för verksamhetsgrenarna A och B ska avgöras blir fastighetens röstetal:

$$(1/10 \times 0,75) + (1,4 \% \times 0,25) = 0,075 + 0,0035 = 0,0785 = 7,85 \%$$

Berga 1:1:s sammanlagda röstetal är alltså 7,85 %.

Till § 19

Angående att protokollet ska hållas tillgängligt, se kommentaren till 15 §.

Skickas till:

Lantmäteriet
Samfällighetsföreningsregistret
Box 490
761 24 Norrtälje

Arvoden 2023

Arvodeshöjningar

	2001	2007	2010	2 014	2017	2019	2020	2022	2023*
Ordförande	7 000 kr	9 000 kr	9 000 kr	9 000 kr	11 000 kr	11 000 kr	11 000 kr	11 000 kr	12 000 kr
Kassör	7 000 kr	9 000 kr	9 000 kr	9 000 kr	11 000 kr	11 000 kr	11 000 kr	11 000 kr	12 000 kr
Sekreterare	7 000 kr	9 000 kr	9 000 kr	9 000 kr	11 000 kr	11 000 kr	11 000 kr	11 000 kr	12 000 kr
Ledamot					1 000 kr	3 000 kr	3 000 kr	3 000 kr	3 300 kr
Valberedning	1 000 kr	1 000 kr	1 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	3 000 kr
Revisor	1 000 kr	1 000 kr	1 000 kr	1 000 kr	1 000 kr	1 000 kr	1 000 kr	1 000 kr	1 500 kr
Sammanträdesarvode	200 kr	200 kr	320 kr	320 kr	320 kr	320 kr	320 kr	320 kr	320 kr

*) förslag

Styrelsemöten

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023*
Antal styrelsemöten	9	8	8	8	8	6	9	8	7
Antal deltagare totalt	40	43	37	48	48	37	41	35	35
Deltagare per möte	4,4	5,4	4,6	6,0	6,0	6,2	4,6	4,4	5,0

*) uppskatat

Kostnader (budgeterat)

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ordförande	9 000 kr	9 000 kr	11 000 kr	11 000 kr	11 000 kr	11 000 kr	11 000 kr	11 000 kr	12 000 kr
Kassör	9 000 kr	9 000 kr	11 000 kr	11 000 kr	11 000 kr	11 000 kr	11 000 kr	11 000 kr	12 000 kr
Sekreterare	9 000 kr	9 000 kr	11 000 kr	11 000 kr	11 000 kr	11 000 kr	11 000 kr	11 000 kr	12 000 kr
Ledamöter (minst 2 st)			3 000 kr	3 000 kr	4 000 kr	4 000 kr	4 000 kr	9 000 kr	9 900 kr
Revisorer (2 st)	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	2 000 kr	3 000 kr
Valberedning (2 st)	6 000 kr	4 000 kr	4 000 kr	4 000 kr	4 000 kr	4 000 kr	4 000 kr	4 000 kr	6 000 kr
Sammanträdesarvoden	12 800 kr	12 800 kr	12 800 kr	12 800 kr	12 800 kr	12 800 kr	12 800 kr	11 200 kr	11 200 kr
Totalt	47 800 kr	45 800 kr	54 800 kr	54 800 kr	55 800 kr	55 800 kr	55 800 kr	59 200 kr	66 100 kr

Arvodestkostnader till budget

Arvoden		66 100 kr
Arbetsgivaravgifter*	31,42%	20 769 kr
Avdrag regionalt stöd*	10,00%	-6 610 kr
Totalt		80 259 kr

*) förenklad beräkning

Investeringskonto 2023

Avsättningar	2022	2021	2020
	128 000 kr	128 000 kr	128 000 kr

Styrelsen förslag till avsättning för 2023:	256 000 kr
tillkommer moms 25%	64 000 kr
till budget:	320 000 kr

Bankkontohändelser 2022

Händelse	Ingående saldo	789 167,96
Avsättning för 2021		128 000
Lån till vattenläcka och återställning		-840 000
Nya motorvärmplatser		-17 600
	Utgående saldo	59 567,96

Avgifter 2023

Kategori	Antal	Kvartal	Helår	Helår 2022
Hyra parkeringsplats motorvärmare	52	264 kr	1 056 kr	1 056 kr
Arrende av samfälldmark	26	50 kr	200 kr	200 kr
El fasta avgifter + belysning/värme	128	130 kr	520 kr	568 kr
El motorvärmare (kostnad 2022)	52	54 kr	216 kr	172 kr
El varmgarage (kostnad 2022)	41	640 kr	2 560 kr	2 064 kr
El elbilsladdare (kostnad 2022)	5	859 kr	3 437 kr	-
Medlemsavgift	128	776 kr	3 104 kr	4 076 kr
Investeringskonto	128	625 kr	2 500 kr	1 000 kr
Sopavgifter	128	470 kr	1 880 kr	1 760 kr

Uppgifter till budgeten

Intäkter från hyra parkeringsplats	54 912 kr
Intäkter el från motorvärmare	11 232 kr
Intäkter el från varmgarage	104 960 kr
Intäkter el från elbilsladdare	17 184 kr
Intäkter el fasta avgifter + belysning	66 560 kr
Intäkter från arrenden	5 200 kr
Intäkter från medlemsavgifter	397 312 kr
Intäkter från investeringskonto	320 000 kr
Intäkter från sopavgift	240 640 kr
Summa	1 218 000 kr

Budgetförslag 2023

Intäkter kr	Budget 2023	Resultat 2022	Budget 2022
Medlemsavgifter	397 312	521 728	521 728
El fasta avgifter + belysning	66 560	72 704	72 704
Upplåtelseavgift för mark	5 200	5 200	5 200
Hyra motorvärmplatser	54 912	51 749	48 576
El motorvärmare	11 232	8 429	7 912
El varmgarage	104 960	84 624	84 624
El elbilsladdare	17 184	16 912	0
Sopavgifter	240 640	225 280	225 280
Investeringskonto	320 000	128 000	128 000
Påminnelseavgifter	0	1 300	0
Övriga intäkter	0	6 565	0
Öresutjämning	0	0,23	0
Summa	1 218 000	1 122 491	1 094 024

Kostnader kr

Elkostnader	200 000	200 294	165 224
Snöröjning & sandning	275 000	206 488	275 000
Underhåll & inköp	75 000	54 421	75 000
Sopavgifter	240 000	233 894	225 000
Försäkring	15 000	15 000	13 500
Administration & kontor	1 500	269	1 500
Arvoden & arbetsgivaravgifter	80 000	66 352	73 000
Kundförluster	0	0	0
Övriga kostnader	10 000	10 906	10 000
Bankavgifter	1 500	1 450	1 500
Vattenläcka	0	1 558 785	0
Avsättning investeringskonto	320 000		
Avskrivningar	0	126 274	126 300
Summa	1 218 000	2 474 131,99	966 024
Resultat	0	-1 351 640,99	128 000

Debiteringslängd för Södergårds Samfällighetsförening 2023

Totalt utdebiteras 1 200 816,00 kr vilket fördelar sig på medlemmarna enligt nedan.

Utdebiterat belopp erläggs genom insättning på föreningens plusgirokonto: 681213-5

Påminnelseavgift om 50 kronor kan komma att utgå vid påminnelse om försenad inbetalning.

OBS! Uttaxerade belopp som inte inbetalas efter två påminnelser kommer att överlämnas för utmätning ur medlemmens fastighet.

Fastighets- beteckning	Medlems- nummer	Förfalldatum				SUMMA
		2023-04-30	2023-07-31	2023-10-31	2024-01-31	
Södergård 1:39	L137	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:40	L139	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:41	L141	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	9 276 kr
Södergård 1:42	L143	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:43	L145	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	9 276 kr
Södergård 1:44	L147	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	9 276 kr
Södergård 1:45	L157	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:46	L159	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:47	L161	2 051 kr	2 051 kr	2 051 kr	2 051 kr	8 204 kr
Södergård 1:48	L163	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	9 276 kr
Södergård 1:49	L165	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:50	L167	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:51	L169	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:52	L171	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	9 276 kr
Södergård 1:53	L175	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	9 276 kr
Södergård 1:54	L173	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	9 276 kr
Södergård 1:55	L149	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	9 276 kr
Södergård 1:56	L151	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	9 276 kr
Södergård 1:57	L153	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:58	L155	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:59	L135	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	9 276 kr
Södergård 1:60	L133	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:61	L131	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	9 276 kr
Södergård 1:62	L129	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:63	L127	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:64	L125	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	9 276 kr
Södergård 1:65	L123	2 369 kr	2 369 kr	2 369 kr	2 369 kr	9 476 kr
Södergård 1:66	L121	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	9 276 kr
Södergård 1:67	L115	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	9 276 kr
Södergård 1:68	L113	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:69	L111	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:70	L109	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	9 276 kr
Södergård 1:71	L119	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr

Södergård 1:72	L117	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:73	L107	2 369 kr	2 369 kr	2 369 kr	2 369 kr	9 476 kr
Södergård 1:74	L105	2 369 kr	2 369 kr	2 369 kr	2 369 kr	9 476 kr
Södergård 1:75	L103	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	9 276 kr
Södergård 1:76	L101	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:77	L099	2 369 kr	2 369 kr	2 369 kr	2 369 kr	9 476 kr
Södergård 1:78	L097	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	9 276 kr
Södergård 1:79	L095	2 369 kr	2 369 kr	2 369 kr	2 369 kr	9 476 kr
Södergård 1:80	L093	2 051 kr	2 051 kr	2 051 kr	2 051 kr	8 204 kr
Södergård 1:81	L091	2 959 kr	2 959 kr	2 959 kr	2 959 kr	11 836 kr
Södergård 1:82	L089	2 051 kr	2 051 kr	2 051 kr	2 051 kr	8 204 kr
Södergård 1:83	L087	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	9 276 kr
Södergård 1:84	L085	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	9 276 kr
Södergård 1:85	L077	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:86	L079	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	10 564 kr
Södergård 1:87	L081	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	9 276 kr
Södergård 1:88	L083	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	9 276 kr
Södergård 1:89	L067	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:90	L065	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	9 276 kr
Södergård 1:91	L063	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:92	L061	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	9 276 kr
Södergård 1:93	L059	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:94	L057	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	9 276 kr
Södergård 1:95	L001	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	10 564 kr
Södergård 1:96	L003	2 959 kr	2 959 kr	2 959 kr	2 959 kr	11 836 kr
Södergård 1:97	L005	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	10 564 kr
Södergård 1:98	L007	2 959 kr	2 959 kr	2 959 kr	2 959 kr	11 836 kr
Södergård 1:99	L009	2 691 kr	2 691 kr	2 691 kr	2 691 kr	10 764 kr
Södergård 1:100	L011	2 691 kr	2 691 kr	2 691 kr	2 691 kr	10 764 kr
Södergård 1:101	L013	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	10 564 kr
Södergård 1:102	L015	2 691 kr	2 691 kr	2 691 kr	2 691 kr	10 764 kr
Södergård 1:103	L023	2 369 kr	2 369 kr	2 369 kr	2 369 kr	9 476 kr
Södergård 1:104	L021	2 369 kr	2 369 kr	2 369 kr	2 369 kr	9 476 kr
Södergård 1:105	L019	2 691 kr	2 691 kr	2 691 kr	2 691 kr	10 764 kr
Södergård 1:106	L017	3 009 kr	3 009 kr	3 009 kr	3 009 kr	12 036 kr
Södergård 1:107	L031	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	10 564 kr
Södergård 1:108	L029	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	10 564 kr
Södergård 1:109	L027	3 009 kr	3 009 kr	3 009 kr	3 009 kr	12 036 kr
Södergård 1:110	L025	2 051 kr	2 051 kr	2 051 kr	2 051 kr	8 204 kr
Södergård 1:111	L039	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	9 276 kr
Södergård 1:112	L037	2 959 kr	2 959 kr	2 959 kr	2 959 kr	11 836 kr
Södergård 1:113	L035	2 691 kr	2 691 kr	2 691 kr	2 691 kr	10 764 kr
Södergård 1:114	L033	2 691 kr	2 691 kr	2 691 kr	2 691 kr	10 764 kr
Södergård 1:115	L047	2 051 kr	2 051 kr	2 051 kr	2 051 kr	8 204 kr
Södergård 1:116	L045	2 051 kr	2 051 kr	2 051 kr	2 051 kr	8 204 kr
Södergård 1:117	L043	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr

Södergård 1:118	L041	2 051 kr	2 051 kr	2 051 kr	2 051 kr	8 204 kr
Södergård 1:119	L055	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:120	L053	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:121	L051	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:122	L049	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:123	L069	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:124	L071	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	9 276 kr
Södergård 1:125	L073	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	9 276 kr
Södergård 1:126	L075	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:127	T080	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	10 564 kr
Södergård 1:128	T078	2 959 kr	2 959 kr	2 959 kr	2 959 kr	11 836 kr
Södergård 1:129	T076	2 959 kr	2 959 kr	2 959 kr	2 959 kr	11 836 kr
Södergård 1:130	T074	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	10 564 kr
Södergård 1:131	T062	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	10 564 kr
Södergård 1:132	T060	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	10 564 kr
Södergård 1:133	T058	2 959 kr	2 959 kr	2 959 kr	2 959 kr	11 836 kr
Södergård 1:134	T056	2 959 kr	2 959 kr	2 959 kr	2 959 kr	11 836 kr
Södergård 1:135	T054	2 691 kr	2 691 kr	2 691 kr	2 691 kr	10 764 kr
Södergård 1:136	T052	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	10 564 kr
Södergård 1:137	T050	2 959 kr	2 959 kr	2 959 kr	2 959 kr	11 836 kr
Södergård 1:138	T048	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	10 564 kr
Södergård 1:139	T046	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	10 564 kr
Södergård 1:140	T044	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	10 564 kr
Södergård 1:141	T042	2 959 kr	2 959 kr	2 959 kr	2 959 kr	11 836 kr
Södergård 1:142	T040	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	10 564 kr
Södergård 1:143	T038	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	10 564 kr
Södergård 1:144	T036	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	10 564 kr
Södergård 1:145	T034	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:146	T032	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	9 276 kr
Södergård 1:147	T030	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	9 276 kr
Södergård 1:148	T028	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:149	T026	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:150	T024	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	2 319 kr	9 276 kr
Södergård 1:151	T022	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:152	T020	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:153	T018	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:154	T016	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:155	T014	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:156	T012	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:157	T008	2 369 kr	2 369 kr	2 369 kr	2 369 kr	9 476 kr
Södergård 1:158	T010	2 051 kr	2 051 kr	2 051 kr	2 051 kr	8 204 kr
Södergård 1:159	T002	2 051 kr	2 051 kr	2 051 kr	2 051 kr	8 204 kr
Södergård 1:160	T004	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:161	T006	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	2 001 kr	8 004 kr
Södergård 1:162	T068	2 959 kr	2 959 kr	2 959 kr	2 959 kr	11 836 kr
Södergård 1:163	T066	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	10 564 kr

Södergård 1:164	T064	2 959 kr	2 959 kr	2 959 kr	2 959 kr	11 836 kr
Södergård 1:165	T072	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	10 564 kr
Södergård 1:166	T070	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	2 641 kr	10 564 kr
	SUMMA:	300 204 kr	300 204 kr	300 204 kr	300 204 kr	1 200 816 kr



Information gällande hantering av moms för samfälligheten

Skatteverket har, bland annat utifrån praxis från EU-domstolen, under 2022 ändrat sin syn på när en samfällighetsförening behöver hantera moms. Från att föreningar endast i specifika fall behövt hantera moms, anser Skatteverket nu att moms ska gälla i alla samfällighetsföreningar med en årsomsättning över 80 000 kronor.

Då måste samfällighetsföreningen momsregistrera sig och debitera moms på samtliga ersättningar som man får in från sina medlemmar (och från eventuella externa parter). Det omfattar den avgift varje medlem betalar för drift av det föreningen förvaltar inklusive eventuella kostnader för lån, räntor och fonderade medel (det vi i vår förening kallar för avsättning till investeringskontot). 25 procent moms ska alltså som regel tas ut från medlemmarna av samfällighetsföreningar för exempelvis bilvägar, mark- och parkeringsanläggningar, vatten och avlopp, värme, fiber, tv och bredband.

En momsregistrerad samfällighetsförening har även rätt att dra av moms på de kostnader föreningen har. Eftersom de flesta kostnader många föreningar har innehåller moms som är avdragsgill kommer det över tid att bli ett nollsummespel för många. Det är föreningar som har stora momsfria kostnader alternativt föreningar som vill fondera större belopp som det här med momsen kan innebära ökade kostnader.

Mer konkret innebär det för oss att:

- Vi kommer att momsregistrera samfällighetsföreningen.
- Moms kommer att specificeras på utdelade fakturor till hushållen (utgående moms).
- Vi drar av moms på de fakturor föreningen får in (ingående moms).
 - Utgående moms betalas till Skatteverket och ingående moms fås tillbaka.
- Det blir (kortsiktigt) "dyrare" att sätta av pengar till investeringskontot:
 - Då 25% moms behöver läggas till på avsättningen, men
 - vid den framtida "investeringen" dras momsen på kostnaden av.
- Bokföringen tar mer tid och blir mer komplicerad.
 - Moms ska bokföras separat.
 - En momsredovisning behöver varje kvartal lämnas in till Skatteverket.

För den intresserade finns några nyhetsartiklar kring moms i samfällighetsföreningar att läsa här: <https://samfalligheterna.se>.