

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Årsstämma, protokoll 2023-03-26

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Årsstämma. Protokoll 2023-03-26.pdf

Storlek: 538049 byte

Hashvärde SHA256:

c3c30e42fc322ffbd50f5734e5874328bccd4ddbe5a8a513323bc888b1a2b3b8

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 4:

HENRIK ERIKSSON

Signerat med BankID 2023-04-05 14:33 Ref: ca401c0e-b140-4fc7-9a14-fcaa1d698154

BENNY CHRISTENSEN

Signerat med BankID 2023-04-05 06:32 Ref: 2d578777-8309-41c5-a90f-ec7b10a32123

LOTTA TANDER

Signerat med BankID 2023-04-04 20:12 Ref: c7b60a84-2b8e-41dd-a70b-b8527fe125bb

Carl Martin Andersson

Signerat med BankID 2023-04-04 19:23 Ref: f7831903-37dc-45e4-8492-a3ecfa2ac46e

Södergårds samfällighetsförening



Protokoll fört vid ordinarie årsstämma 2023-03-26.

Plats: Församlingsgården.

Tid: 18:30.

§ 1 Mötets öppnande.

Styrelsens ordförande Jonathan Wogenius hälsar alla deltagare välkomna och förklarar stämman öppnad.

§ 2 Godkännande av kallelsen till årsstämman.

Kallelsen till årsstämman godkändes.

§ 3 Val av stämmofunktionärer.

- a) Till ordförande valdes Lotta Tander.
- b) Till sekreterare valdes Martin Andersson.
- c) Till justerare tillika rösträknare valdes Henrik Eriksson och Benny Christensen.

§ 4 Godkännande av dagordningen.

Dagordningen godkändes av stämman.

§ 5 Fastställande av röstlängd.

Röstlängden fastställdes. 12 (av 128) röstberättigade fastighetsägare var närvarande.

§ 6 Styrelsens verksamhetsberättelse.

Styrelsens ordförande Jonathan Wogenius föredrar styrelsens verksamhetsberättelse. Årets förlust på 1 351 640,99 kr disponeras så att 128 000 kr överförs till investeringskontot och -1 479 640,99 kr varav 840 000 kr tas från investeringskontot till ny räkning. Styrelsens verksamhetsberättelse godkändes av stämman.

§ 7 Revisorernas berättelse.

Revisionen godkändes och ger inte anledning till några anmärkningar vad gäller den ekonomiska förvaltningen varvid ansvarsfrihet till styrelsen rekommenderades av revisorerna.

§ 8 Fastställande av resultat- och balansräkning.

Resultat- och balansräkningen föredrogs av kassören. Styrelsen förslag till fördelning av vinsten är 1) Till ny räkning överförs -1 479 640,99 kr varav 840 000 kr tas från investeringskontot, 2) Till investeringskonto överförs 128 000 kr. Stämman godkände resultat- och balansräkningen.

§ 9 Frågan om ansvarsfrihet.

Stämman beslutade att ge 2022 års styrelse ansvarsfrihet för det gångna året.

§ 10 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.

- Framställan från styrelsen.

Förslag till nya stadgar. § 13 ändras enligt förslag från årsmötet. 12 röstberättigande röstar för förslaget gällande nya stadgar och 0 röstberättigande röster mot förslaget.

§ 11 Ersättning till styrelsen, valberedning och revisorerna.

Stämman godkänner styrelsens förslag till nya arvodesnivåer.

§ 12 Investeringskontot.

Stämman godkänner styrelsen förslag på avsättning till investeringskontot för 2023. Totalt avsätts 320 000 kr inkl. moms (2 500 kr/hushåll/år).

§ 13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd.

Stämman godkänner styrelsens förslag till budget samt debiteringslängd.

§ 14 Val.

Till styrelseledamöter på 2 år valdes: Jenny Jonsson, (Nyval).
Martin Andersson, (Omval).

Till styrelsesuppleanter på 1 år valdes: Gunnar Berg (Omval).
Stefan Magnusson (Omval).
Daniel Viberg (Omval).

Till revisor på 2 år valdes: Annica Andersson (Omval).

Till revisorsuppleanter på 1 år valdes Anders Molander (Omval).
Leif Åberg (Omval).

Årsmötet beslutar att det finns en vakans på valberedningen och att styrelsen får gå ut med information kring detta.

§ 15 Informations- och frågestund.

- Moms för samfälligheter. Robert Jonsson som kassör informerar årsstämman kring hur Skatteverket har ändrat sin syn på hur moms ska gälla för en samfällighet.
- När respektive gård har gårdsmöte/gårdsstädnings så kan de med fördel bjuda in styrelsen så kan styrelsen komma ut och informera om samfälligheten och vad som sker inom området.
- Styrelsen kommer att se över och uppdatera informationen till nyinflyttade.
- Vid takbyte eller andra större arbeten i området så ber styrelsen de boende att informera styrelsen kring kommande arbete. Styrelsen behöver ge godkännande vid utställande av utrustning eller liknande.
- Området kommer inom något år fylla 50 år. Finns det några tankar från de boende som finns i området kring att fira detta?
- Styrelsen kommer ta kontakt med Östersunds kommun gällande vattenförbrukning i området och om det går att se skillnader mellan det kommunen mäter upp samt vad hushållen förbrukar. Detta för att kunna se om vi har något vattenläckage i området.

§ 16 Plats där stämmoprotokollet kommer att hållas tillgängligt.

Stämmoprotokoll delas ut efter hur respektive hushåll valt att få samfällighetens protokoll och övrig information tilldelat sig, några i brevlådan och andra via e-post. Stämmoprotokollet och alla andra uppgifter som ligger till grund för stämmans beslut finns också tillgängligt på Samfällighetens hemsida:

<https://sodergard.nu/dokument/>

§ 17 Mötets avslutande.

Lotta Tander förklarade mötet avslutat.

Lotta Tander, mötesordförande

Martin Andersson, mötessekreterare

Henrik Eriksson, justerare

Benny Christensen, justerare