



Arbetsrutin för gårdsombud

Är du ett nytt gårdsombud eller reservombud som nyligen tillträtt så behöver du maila in följande uppgifter till styrelsen: Namn, mobilnummer, mailadress och adress. Dessa uppgifter behöver vi för att snabbt och enkelt kunna skicka ut viktig information till de berörda, samordna möten, kontrollera uppgifter och mycket annat.

Gårdsombudens uppgift är

- Hälsa de nyinflyttade välkomna, informera om de regler, rättigheter och skyldigheter man som boende har, berätta hur ni arbetar i just er gårdsgrupp, vart de vänder sig vid frågor & funderingar, berätta att vår hemsida finns (sodergard.nu) och att det finns en facebook grupp (sök på södergårds samfällighet) där de kan ställa frågor, samt lämna dokument till de som flyttat in.

Dessa dokument ska överlämnas till de nyinflyttade: Välkomstbrev, Aktuell turordningslista för gårdsombud, Allmän information, medlemsuppgifter för nyinflyttade. De nyinflyttade ska också upplysas om att anmäla till kassören att de flyttat in samt ifall de önskar att placeras i kö till motorvärmastolpe.

- Gå på de årliga gårdsombudsmötena som hålls i början av året. Kallelse (ofta i samband med styrelseprotokoll) skickas ut i god tid innan mötet.
- Samordna det gemensamma underhållet i gårdsgruppen (målning, oljning, krattning, underhåll av buskar/träd, underhåll av lekplatser, parkeringsplatser, garage m.m), kalla till vårstädning.

Styrelsen rekommenderar att alltid ha årlig översyn & genomföra följande

- Laga/måla/olja staket
- Rensa bort ogräs/mossa i sanden
- Vända sand i sandlåda/vid gungor med spade
- Se över gung & klätterställningar om något behöver lagas
- Var tredje år måla/olja gung- & klätterställningar, överliggare.
- Behöver inköp göras, följ inköpsrutinen i gårdsombudspärmen.
- Se om sand behöver fyllas på
- Olja syllar/trösklar i garage/förråd
- Bättra på målade linjer för parkeringsplatserna, Skrapa bort jord/gräs/mossa längs med kantstenar
- Sopa upp ev. grus som är kvar på parkeringsplatserna efter sopning.
- Se över om några skyltar är skadade eller behöver bytas ut
- Underlätta för upptagning av grus, sopa in allt grus 30 cm in från asfaltkanten på gångvägar och parkeringar. Vid svängar behöver vi sopa in gruset ca 50 cm för att sopmaskinen ska komma åt.
- Kratta gräsmattor & klippa buskar.
- Ta bort eventuella farthinder när hösten kommer samt lägga ut dessa när våren kommer.

Dessa saker är ett gemensamt ansvar för hela gårdsgruppen. Gårdsombudets uppgift är att samordna detta.

- Vara en länk mellan styrelsen och gårdsgruppen, förmedla information, ta upp förslag och funderingar m.m
- Föra protokoll vid gårdsmöte, 1 kopia i gårdsombudspärmen och 1 kopia till gårdsombudsmötet (går bra att maila till styrelsen@sodergard.nu)
- Meddela kassören om namn på personer som flyttar till/från området
- Åtgärda mindre brister på samfällighetens egendom
- Rapportera större brister/skador på gemensamhetsanläggningen till styrelsen. Meddela omedelbart om misstanke om åverkan föreligger